

# **Yatırımcı Sunumu**

---



*Ağustos 2014*

# Yasal Uyarı

*İşbu Belge'deki bilgilerin doğruluğu, güvenilirliği ve güncelliği hakkında (gerekli özen gösterilmiş olmakla birlikte) hiçbir garanti verilmemektedir. İlgili yasal mevzuatta düzenlenen sorumluluk sınırlamaları saklı kalmak kaydı ile, Egeli & Co., yöneticileri, çalışanları, temsilcileri (ihmalin veya herhangi başka bir sebebin varlığı nedeniyle) bu belgenin içeriği, hatası veya eksiklerinden ya da bu belgedeki bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden doğabilecek maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği herhangi bir zarar nedeni ile sorumlu tutulamaz. Bu belge, satış, alış veya bu belgede anılan fonlara hisse veya birim yatırım teklifi teşkil etmez. Herhangi bir yatırım aracına yapılan bir yatırımın değeri yükselebileceğ gibi düşebilir ve yatırımcılar ilk yatırım miktarını geri alamayabilirler. Geçmiş performans, gelecek performans için bir göstergе değildir. Bu belge herhangi bir yatırım tavsiyesi teşkil etmez. Potansiyel yatırımcıların yatırım yapmadan önce, bağımsız profesyonel danışmanlık hizmeti almaları tavsiye edilmektedir.*

*Bu belge, **Egeli & Co. Kurumsal Destek Hizmetleri A.Ş.** tarafından hazırlanmıştır.*

# İçindekiler

Egeli & Co. Grubu	4
Egeli & Co. Yatırım Holding A.Ş.	7
Egeli & Co. Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	14
Egeli & Co. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	37

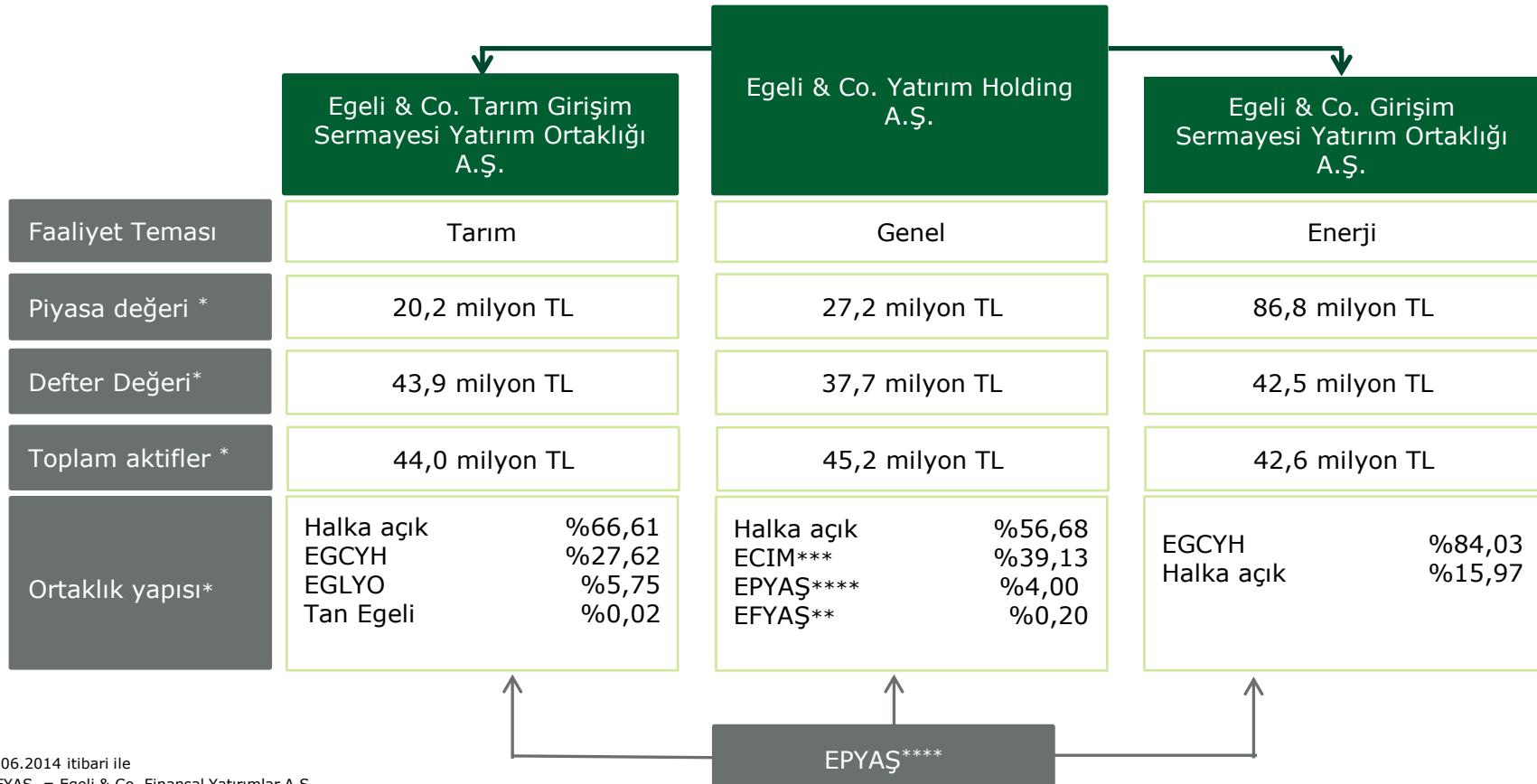


# Egeli & Co. Grubu

---

- 2002 yılında temelleri atılan Egeli & Co. bağımsız bir finansal yatırım grubudur.
- Grubun Borsa İstanbul'da (BİST) işlem gören üç yatırım platformu bulunmaktadır.
  - Egeli & Co. Yatırım Holding A.Ş. ('EGC Yatırım Holding', '**EGCYH**)
  - Egeli & Co. Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.( 'EGC Girişim', '**EGCYO**)
  - Egeli & Co. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ('EGC Tarım Girişim', '**EGLYO**)

# Grubun Girişim Sermayesi Faaliyetleri ve Yapısı





---

Hisse Kodu: **EGCYH**  
ISIN: TRAVARYO911Q



**Egeli & Co. Yatırım Holding A.Ş. (EGCYH)**, 4,000'den fazla yatırımcısı ile Borsa İstanbul'da (BIST) işlem gören ve Kurumsal Yönetim Endeksi'nde yer alan halka açık bir yatırım şirketidir.

Şirketin ödenmiş ve kayıtlı sermayeleri sırasıyla 40 milyon TL ve 250 milyon TL'dir.

## Yönetim

EGCYH'nin fonları ve varlıkları, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yetkilendirilmiş ve denetlenen Egeli & Co. Portföy Yönetimi A.Ş. (EPYAŞ) tarafından Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi çerçevesinde yönetilmektedir. EGCYH, stratejik kararların yönetiminde etkin kontrol sağlayan köklü bir kurumsal yönetim sistemine sahiptir

EGCYH, 2 Aralık 2011 tarihinde Kurumsal Yönetim Endeksi'ne dahil edilmiştir. Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu'nun hesaplama metodolojisinde yapılan değişiklik sonucu Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme A.Ş. tarafından 3 Mart 2014 tarihinde açıklanan EGCYH'nin kurumsal yönetim derecelendirme notu 10 üzerinden 8,58 olarak belirlenmiştir (Not hesaplama metodolojisinde yapılan değişiklik öncesi notu 9,08'dir.)

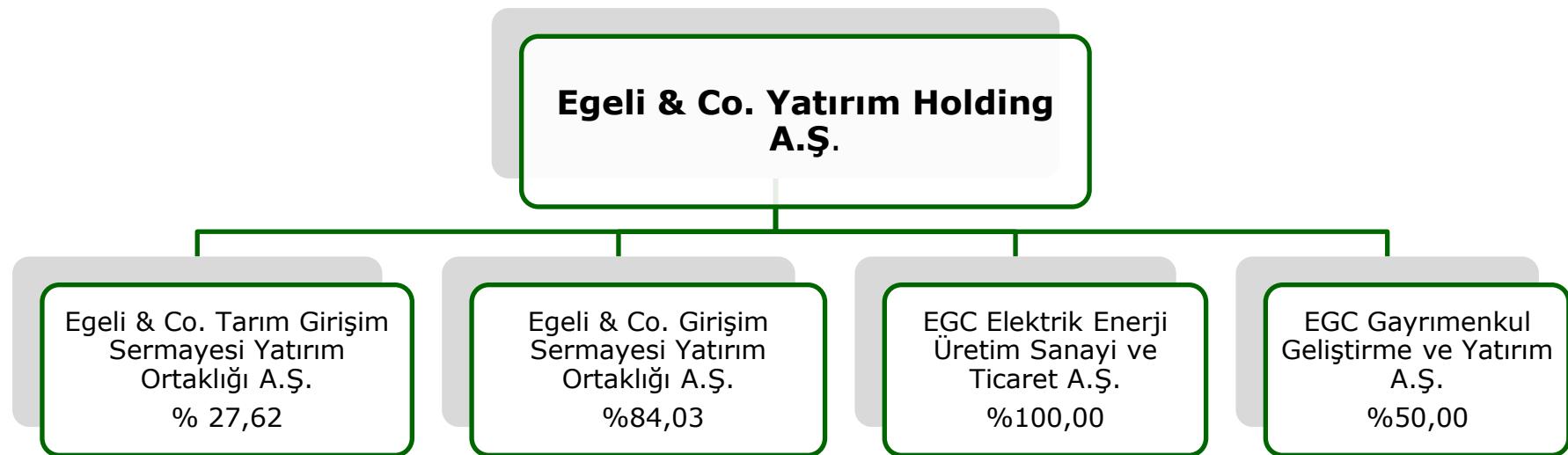
EGCYH bugünün sosyal sorunlarının genellikle yarının ekonomik sorunları olduğuna dair farkındalığı ile iş modellerinde Sürdürülebilir ve Sorumlu Yatırımlar (SRI) yaklaşımını benimsemektedir

## Reel Varlık Yatırımindan Öncü

EGCYH, EGLYO ve EGCYO'nun lider sermeyedarı olarak dolaylı tarım ve enerji /altyapı yatırımlarının yanı sıra EGCYO ve EGLYO'nun tematik alanları dışındaki sektörlerde de uzun vadeli bir yatırım yaklaşımıyla reel varlık yatırımları yapmaktadır

EGCYH hissedarlarına maksimum değeri yaratırken "Reel Varlık"lara yatırım yapma odağı ile kendini ayırtırmaktadır

# EGCYH İştirak Tablosu



# EGCYH Kilometre Taşları



Haz.  
2011

**EGCYH** %27,62 hisse ile Egeli & Co. Tarım Girişim Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (EGCYO) lider sermeyedarı oldu. EGCYO Türkiye'nin ilk ve tek tarım temalı kapalı uçlu fonudur



Eyl.  
2011

EGC Enerji **EGCYH** tarafından kuruldu

**EGCEnerji**

Tem.  
2012

Egeli & Co. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**EGLYO**"), 3 Temmuz 2012'de Ak B-Tipi Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisselerinin Egeli & Co. Yatırım Holding A.Ş. tarafından devralınması ile Egeli & Co. Grubu'na katılmıştır



Ara.  
2013

**EGCYH**, %50 oranında EGC Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin kuruluşuna iştirak etmiştir

# Şirket Finansal Göstergeler

Tüm tutarlar TL olarak  
gösterilmiştir.

	Haziran 30, 2014	Haziran 30, 2013
Hasılat	1.206.082	73.991
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	1.060.290	(711.411)
Dönem Net Karı (Zararı)	693.385	(930.698)
Hisse Başına Düşen Kar/(Zarar)	0,0173	(0,0233)
	Haziran 30, 2014	Aralık 31, 2013
Toplam Varlıklar	45.201.677	43.070.129
Dönen Varlıklar	3.443.587	1.460.464
Duran Varlıklar	41.758.090	41.609.665
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.012.986	7.719.474
Uzun Vadeli Yükümlülükler	485.798	276.422
Özkaynaklar	37.702.893	35.074.233
Ödenmiş Sermaye	40.000.000	40.000.000
Cari Oran	0,49	0,19
Toplam Yükümlülükler / Özkaynak	0,20	0,23
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,83	0,81

## Yatırım Dağılımı (Haziran 2014)

Enerji ve Altyapı Yatırımları	%74,84
Tarım Yatırımları	%25,16

Aktif Toplam  
(milyon TL)

43,1

45,2

Ara. 13

Haz.14

Net Kar  
(milyon TL)

(0,9)

0,7

Haz. 13

Haz.14



Hisse Kodu: **EGCYO**  
ISIN: TRAEVREN91Q7





BIST'te işlem gören **Egeli & Co. Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (EGCYO)** Türkiye'nin ilk ve tek tarım temalı GSYO'sudur. Ödenmiş sermayesi ve şirket kayıtlı sermayesi sırasıyla 22 milyon TL ve 200 milyon TL'dir.

## Yönetim

EGCYO'nun aktif ve pasifleri, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yetkilendirilmiş ve düzenlenen Egeli & Co. Portföy Yönetimi A.Ş. (EPYAŞ) tarafından yönetilmektedir.

EGCYO, stratejik kararların yönetiminde etkin kontrol sağlayan köklü bir kurumsal yönetim sistemine sahiptir.

## Tarım Yatırımlarına Erişim

Hisseleri Borsa İstanbul'a kote olan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenen ve denetlenen **EGCYO**, yatırımcılara tarım sektöründeki büyümeye potansiyelini, şeffaf bir yatırım platformu aracılığıyla değerlendirme fırsatı sunmaktadır.

EGCYO, değer odaklı yaklaşımıyla uygun fırsatları belirleyerek yatırıma dönüştürmeyi ve hissedarları için uzun vadede sürdürülebilir getiri sağlamayı amaçlamaktadır.

Türk mevzuatına göre, Kurumlar vergisi mükelleflerinin, ilgili dönem kazancından ayırdıkları fon üzerinden <sup>(1)</sup> GSYO'lara yaptıkları yatırımlar, kurum kazancından indirilebilmektedir. Bu durum firmaların kazanç ve karlarından, risk sermayesi fonlarının belirli bir oranını düşmesini sağlar. Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarından gelen temettüler kurumlar vergisinden muaf tut. Yerleşik ve yerleşik olmayan mükelleflerin BIST'teki hisse senedi alım satım kazançları beyana ve stopaja tabi değildir. Ancak yatırımcılar, sermaye kazancı üzerindeki vergi ödemelerini hesaplarken kendi kararlarına göre hareket etmelidirler.



- Maruz kaldığı faktörlerin yarattığı oynaklığa rağmen, tarım sektörü uzun dönemde cazip getiri yaratma potansiyeline sahiptir
- EGCYO, tarım sektörüne yatırım yapmak isteyen BIST kurumsal yatırımcısı için cazip bir fırsat sunar
- EGCYO Sermaye Piyasası'nın girişim sermayesi yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kurulan bir yatırım şirketi olup yatırım ortaklıklarına sağlanan tüm vergi avantajlarından faydalananmaktadır
- Egeli & Co. Yatırım takımı, EGCYO için stratejik öncelikler doğrultusunda aktif bir yönetim uygular
- EGCYO önumüzdeki dönemde ağırlıklı olarak büyümeye sermayesine ihtiyaç duyan tarım sektörü şirketlerinde ortaklık gerçekleştirmeyi planlıyor

## EGCYO, Türkiye'de sürekli büyüyen tarım sektörüne yatırım yapmak isteyen kurumsal yatırımcı için fırsat sunan tek şeffaf ve SPK düzenlemelerine tabi yatırım platformudur ;

Devletin destek politikaları ile birlikte, tarım sektörü ciddi bir değişim sürecinden geçmekte

- Türkiye, gıda sektöründeki değer zincirinin üst seviyelerine geçiş için gerekli değişim sürecine başladı
  - Ham mamul ihracatından, işlenmiş mamul ihracatına yönelik devam ediyor (2000 ve 2013 yılları arasında toplam ihracat beş kattan fazla arttı)
- Sürdürülebilir gıda tedariki öncelik haline geldi

Değişim süreci, sektör için yüksek büyümeye bekentisini beslemekte

- 2013 yılında 73 milyar ABD doları büyülüklük ile tarım sektörü, toplam GSYİH'nın %8,9'unu oluşturdu
- 31 Aralık 2013 itibariyle, Türkiye, tarımdan sağlanan gelirde Avrupa'da birinci, Dünya'da ise 7. sırayı almaktadır
- Türkiye, 2023 yılı itibarı ile tarımsal üretimde en büyük beş ülkeden biri olmayı hedeflemekte<sup>(1)</sup>:
  - GSMH içindeki Tarımın payının 150 milyar ABD dolara yükselmesi
  - Toplam tarım ihracatının 40 milyar ABD dolarını aşması

BİST kurumsal yatırımcısı için sektörde sınırlı sayıda yatırım alternatifleri bulunmakta

- 30 Haziran 2014 itibariyle BIST gıda endeksi toplam 20 şirketten oluşmakta fakat endeks az sayıda şirketin etkisi altında
  - 2014 yılının itibariyle Anadolu Efes, gıda endeksi şirketlerinin gerçekleştirdiği toplam hasılatın %41,2'sini tek başına gerçekleştirken, gıda endeksindeki ağırlığı yaklaşık %45,1'tir
  - Yatırımcılar açısından bu sektördeki riski dağıtmak için sınırlı sayıda yatırım alternatifleri bulunmaktadır
- EGCYO, kurumsal yatırımcısı için, BIST dışında ciddi büyümeye potansiyeli olan tarım sektörü şirketlerine yatırım yapmaya fırsat veren halka açık yatırım şirketidir

(1) Kaynak: T.C. Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı

# EGCYO İştirak Tablosu



## Egeli & Co. Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıği A.Ş.

Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.  
(Senyayla Çiftliği Dahil)  
%100,00

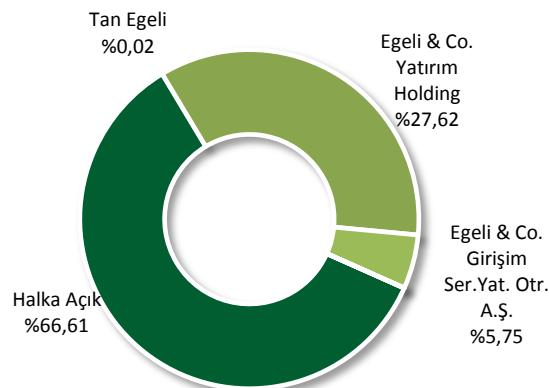
Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Paz.  
San. ve Tic. A.Ş.  
%100,00

Tolina Tarım Hayvancılık ve Gıda  
Ürünleri Tic. ve San. A.Ş.  
%43,57

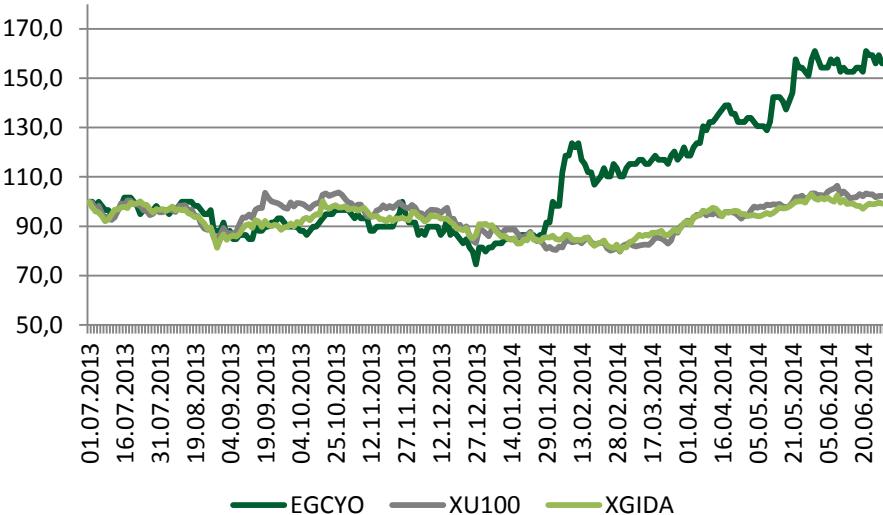
# Temel Göstergeler

Borsa Kodu	EGCYO
ISIN Kodu	TRAEVREN91Q7
Piyasa Değeri (30.06.2014)	20 ml TL
Ödenmiş Sermaye	22 ml TL
Sermaye Tavanı	200 ml TL
Özkaynak	44 ml TL

## Ortaklık Yapısı (Haziran 2014)



## Finansal Performans



30.06.2013-30.06.2014 arası

# Şirket Finansal Göstergeler

Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

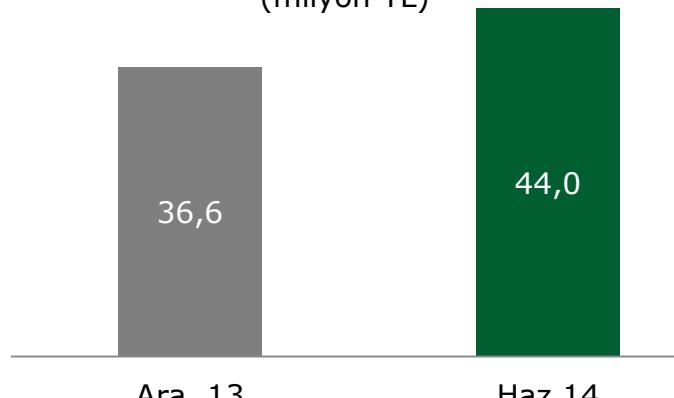
	Haziran 30, 2014	Haziran 30, 2013
Esas Faaliyet Karı	7.438.922	(2.714.124)
Net Dönem Zararı	7.438.520	(2.714.996)
Hisse Başına Kar / (Zarar)	0,3381	(0,1234)
	Haziran 30, 2014	Aralık 31, 2013
Toplam Varlıklar	44.045.643	36.637.088
Dönen Varlıklar	318.781	3.726.156
Duran Varlıklar	43.726.862	32.910.932
Kısa Vadeli Yükümlülükler	95.254	91.978
Uzun Vadeli Yükümlülükler	8.294	34.941
Özkaynaklar	43.942.095	36.510.169
Ödenmiş Sermaye	22.000.000	22.000.000
Cari Oran	3,35	40,51
Toplam Yükümlülükler / Özkaynak	0,002	0,003
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,99	0,99

Yatırım Dağılımı  
(Haziran 2014)

Tarım Yatırımları

Doğa	%72,53
Batı	%15,18
Tolina	%12,29

Aktif ToplAMI  
(milyon TL)



Ara. 13 Haz.14

Net Dönem Karı / (Zararı)  
(milyon TL)



Haz. 14

# EGCYO Kilometre Taşları



Haz.  
2011

EGCYO, Batı Tarım'ı portföyüne kattı

Haz.  
2012

EGCYO, Doğa Tarım'ın %90,05'ini satın aldı. Temmuz 2013'te de kalan %9,95'lük bölümü satın aldı



Tem.  
2012

EGCYO, Tolina Tarım'ın %43,57'sini satın aldı



Tem.  
2013

Batı Tarım altında kurulan 500 baş süt koyun kapasiteli çiftliği yatırımı için ("Şenyayla Çiftliği") Avrupa Birliği destekli IPARD Programı çerçevesinde 1,6 milyon TL'lik hibeye hak kazanıldı. İnşaat çalışmaları Aralık 2013'te tamamlandı



Eyl.  
2013

Doğa Tarım 300 baş sağmal kapasitesini 600 başa çıkarma yatırımlarına başladı



Mar.  
2014

Şenyayla Çiftliği ticari faaliyetine başladı



Nis.  
2014

Doğa Tarım'ın kapasitesi 600 baş sağmala çıkarıldı



# **Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Paz. San. ve Tic. A.Ş.**

---



# Şirket Profili

## Şirket Profili

- Şirket Eylül 2010 yılında Denizli'nin Baklan ilçesinde kurulmuş ve 2012 yılında Egeli & Co. Tarım Girişim Sermayesi tarafından satın alınmıştır.
- Şirketin amacı modern teknoloji ve alt yapısını kullanarak ithal edilen yüksek verimli hayvanlar ile hijyenik ve verimli süt üretimini gerçekleştirmektir.
- Şirket kurulduğu zamandan itibaren toplam 6,2 milyon TL yatırım yapmıştır. Bu tutarın 3,4 milyon TL'si Egeli & Co. Tarım Girişim Sermayesi tarafından gerçekleştirilen ve sağmal hayvan kapasitesini 600 başa çıkarılan büyümeye yatırımda kullanılmıştır.
- Şirket 94,5 dekarlık alan üzerine kurulmuş olup kapasite artırımına elverişli yapıya sahiptir.
- Şirket süt üretiminin tamamını süt baz fiyatının üzerine eklenen, hastalıktan arılık, AB uyum ve süt kalitesi sonucunda oluşan primle Denizli'de faaliyet gösteren süt işleme şirketi olan Aynes'e satmaktadır.
- Türkiye'de Avrupa Birliği onaylı, hastalıklardan arı sertifikasına sahip 34 süt çiftliğinden biridir.
- Şirket'in 30 Haziran 2014 itibarıyle 5 kişi idari ve operasyon işlerinde ve 15 kişi üretim safhasında olmak üzere 20 çalışanı vardır.

## Temel Performans Göstergeleri

### Sürü Büyüklüğü

30.04.2014

- Toplam Hayvan: 550
- Sağmal inek: 261
- Kuru inek: 17
- Düve: 190
- Buzağı: 24
- Erkek Hayvan: 58

### Toplam Kapasite

- Toplam Hayvan: 1.200
- Sağmal inek: 600
- Kuru inek: 50
- Düve: 320
- Buzağı: 180
- Erkek Hayvan: 50

### Önemli Süt Göstergeleri

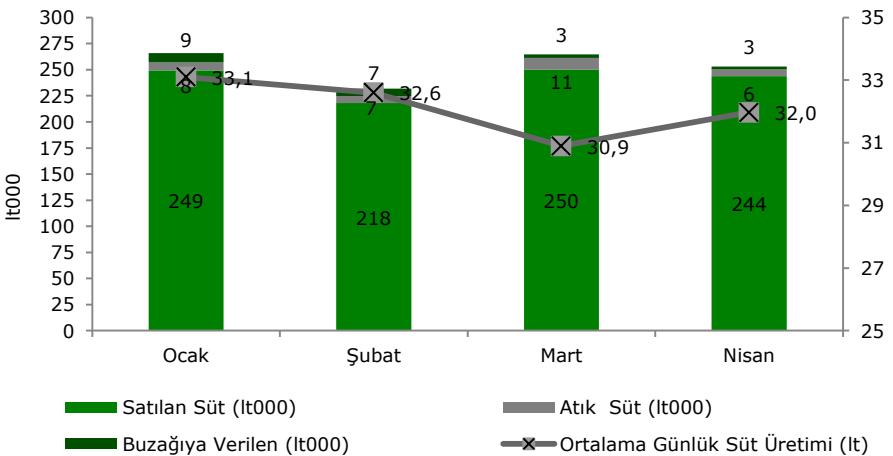
- İnek başı ortalama üretim: 32,3 lt.
- Aylık ortalama toplam üretim: 255 ton
- Yağ Oranı: 3,5%-3,9%

### Devam Eden Yatırımlar

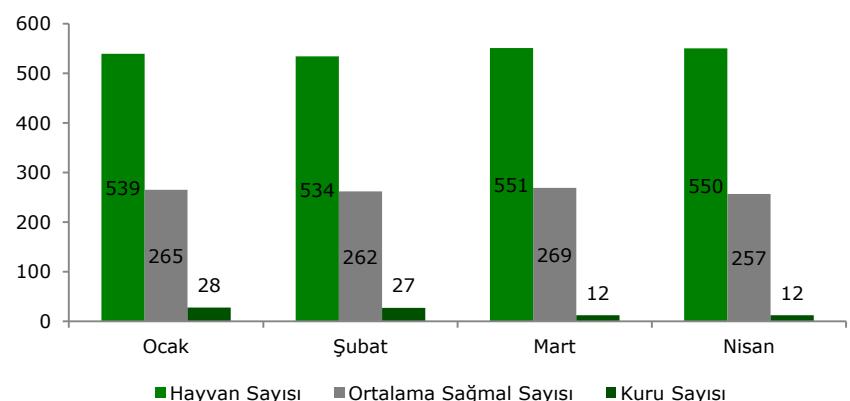
- Şirket Ziraat Bankası ile 200 gebe düve ithalatı için kredi anlaşmasına varmıştır. İnek ithalatının gerçekleştirilmesi ile ilgili işlemler devam etmekte olup, Eylül 2014 tarihinde 200 gebe düvenin çiftliğe girmesi planlanmaktadır.
- Yapılması beklenen gebe düve yatırımıyla beraber Şirket'in aylık süt üretimini 440 tona çıkarması hedeflenmektedir.

# Operasyonel Veriler

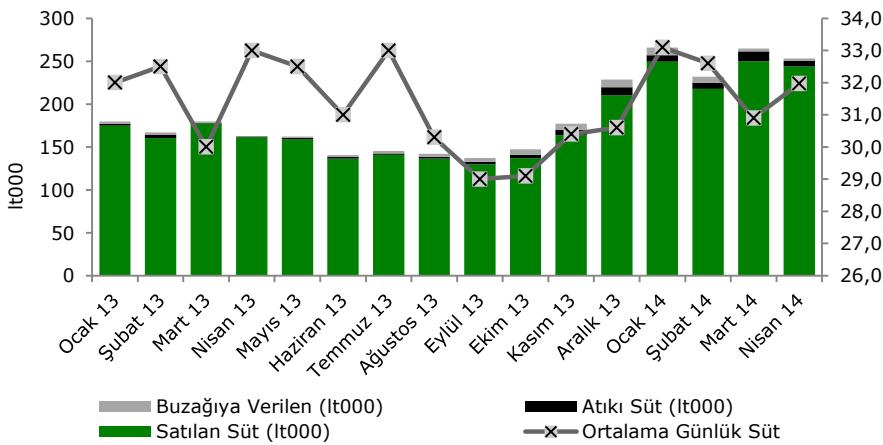
Süt Üretimi (Ocak-Nisan 2014)



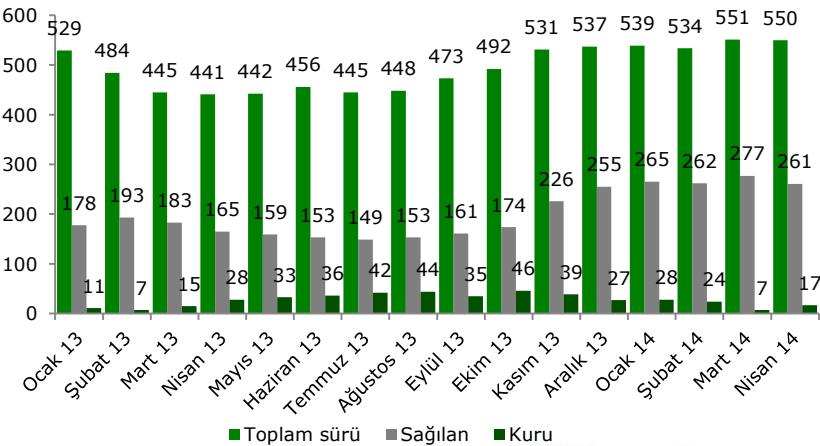
Sürü Gelişimi (Ocak-Nisan 2014)



Süt Üretimi (Ocak 2013 - Nisan 2014)



Sürü Gelişimi (Ocak 2013 - Nisan 2014)



# Üretim Tesisi

Sağmal Hayvan Ahırları



3 adet toplam 600 baş kapasiteli sağlamal hayvan ahırları

Revir ve Doğum Alanı



Revir ve doğum alanı

Kuru Yem Deposu



1.000 ton kapasiteli saman ve yonca deposu  
500 ton kapasiteli kaba yem deposu

Buzağı Alanı ve Kulubeleri



120 baş kapasiteli buzağı alanı

Süt Sağım Tesisi



32 baş/sağım kapasiteli süt sağım makinası

Silaj Alanı



6.000 ton kapasiteli silaj alanı

# **Tolina Tarım Hayvancılık Gıda Ürünleri Tic ve San. A.Ş.**

---



# Şirket Profili

- Şirket, İzmir'in Bayındır ilçesinde Hacaloğlu Tarım Hayvancılık tarafından kurulmuş ve 2012 yılında gerçekleştirilen sermaye artışıyla, Şirket'in %43,57 hissesi Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi tarafından satın alınmıştır
- Ocak 2013 itibariyle ithal edilen 200 gebe düvenin çiftliğe girişile süt üretimine geçilmiştir
- Temmuz 2014'te organik yem için anlaşmaların tamamlanmasıyla beraber sürünen organik yem ile beslenmeye başlanması sonucu 2015 yılının ilk çeyreğinde organik süt üretimine başlayacaktır
- Şirket süt üretiminin tamamını süt baz fiyatının üzerine eklenen yağ ve kuru madde oranına bağlı bir primle Tire Kooperatif'i'ne satmaktadır
- Çiftlik hastalıklardan arı sertifikasına sahiptir
- Şirket'in 30 Nisan 2014 itibariyle 2 kişi idari ve operasyon işlerinde ve 7 kişi üretim safhasında olmak üzere 9 çalışanı vardır



## Sürü Büyüklüğü

30.04.2014

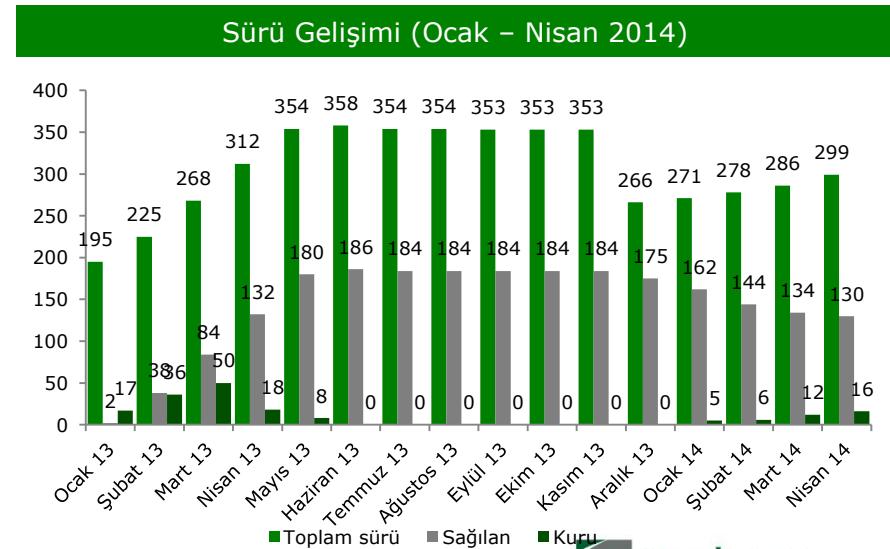
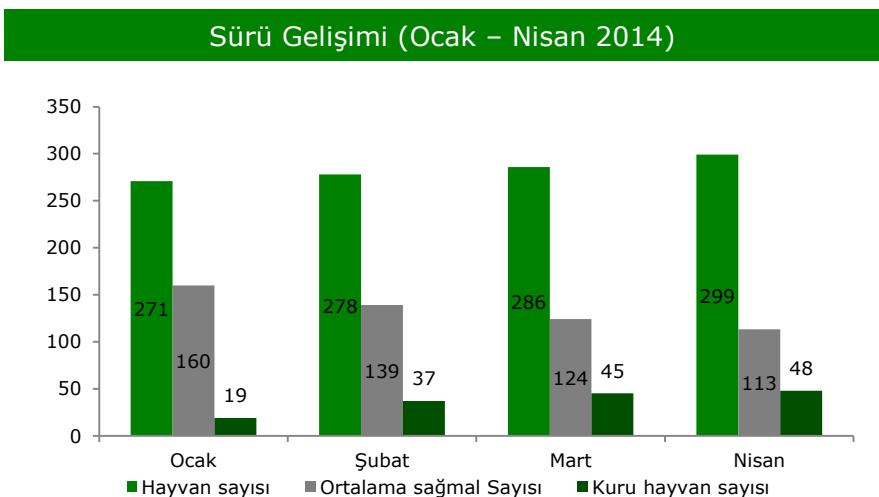
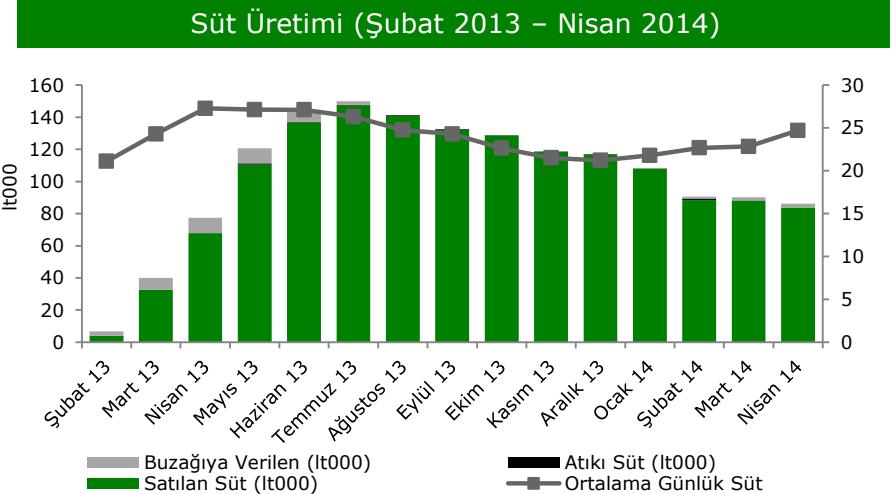
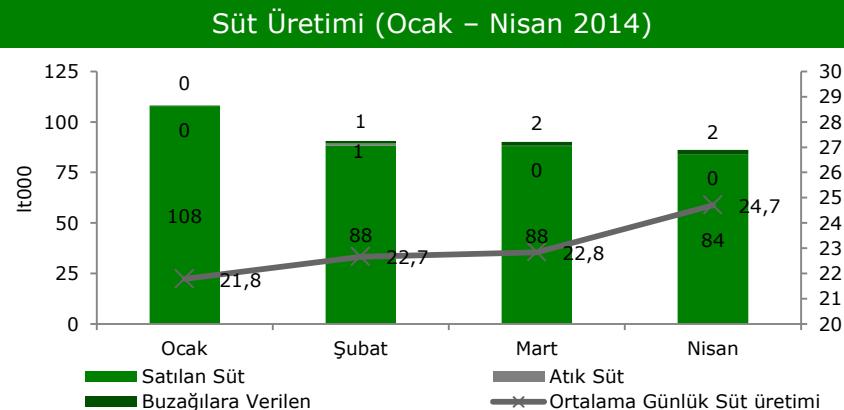
- Toplam Hayvan: 299
- Sağmal inek: 130
- Kuru inek: 48
- Düve: 80
- Buzağı: 38
- Erkek Hayvan: 3

## Önemli Süt Göstergeleri

- İnek başı ortalama üretim: 24,3 lt\*
- Ortalama Yağ Oranı: %4,2
- Yağsız Kuru Madde: %9,0
- Ortalama Bakteri ad/ml: 20.000
- Ortalama Somatik Hücre: 150.000

\*Sürünün ilk laktasyonda olması sonucu ortalama üretim rakamı düşük gözükmemekle birlikte 2. laktasyona geçen sağmallarda 35 lt/gün üretmeye ulaşılmıştır

## Operasyonel Veriler



# Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.

---

BatıTarım



 Egeli & Co.

# Şirket Profili

- Şirket 2011 yılında Denizli'nin Baklan ilçesinde kurulmuştur
- Şirketin operasyonları 2 ana alandan oluşmaktadır
  - Tarıma katılmamış, işlenmemiş arsaları toplulaştırılarak tarımsal ekonomiye kazandırmak suretiyle sezonluk ürün elde etmek
  - Şenyayla Çiftliği Projesi kapsamında, etçi ve sütçü hayvan ırklarından koyun sütü ve eti üretimi, anaç koyun üretimi ve satışı sağlamaktır
- Şirket bu iki faaliyet alanı için 1,6 milyon TL'si Şenyayla Çiftliği yatırımının hak kazandığı Avrupa Birliği kapsamındaki IPARD hibesi olmak üzere 5,2 milyon TL yatırım yapmıştır
- Şirket toplamda 1.340 dönüm üzerine kurulan tarımsal arazi, koyun ağılları, yem depoları ve silajlık, süt üretim tesisi ve yönetim binalarından oluşmaktadır
- Toplam anaç sayısının 900 süt ve 600 et olmak üzere 1.500'e ulaşması planlanmıştır. Dönem içinde kuzular ile birlikte tesiste ortalama 2.000 hayvan büyülüğünde bir sürü olacaktır
- Şenyayla Çiftliği operasyonlarına 2014 yılının ilk çeyreğinde başlamıştır. Süt satışları Denizli'de faaliyet gösteren mandıralara kuzu satışları ise Et Entegre tesislerine yapılmaktadır
- Şirket'in 30 Haziran 2014 itibariyle 2 idari ve 7 teknik eleman olmak üzere 9 çalışanı vardır.

<b>Sürü Büyüklüğü</b>	<b>Planlanan Alımlar</b>	<b>Planlanan sürü sayısı</b>
30.06.2014	Temmuz-Ağustos	31.12.2014
• Sürü Sayısı: 477	• Sürü Sayısı: 600	• Sürü Sayısı: 2.000
• Anaç Sayısı: 292	• Anaç Sayısı: 1.000	• Anaç Sayısı: 1.500
• Kuzu Sayısı: 179	• Kuzu Sayısı: 0	• Kuzu Sayısı: 450
• Koç Sayısı: 6	• Koç Sayısı: 25	• Koç Sayısı: 50

## Temel performans göstergesi\*

### Sütçü İrk

- Yılda ortalama doğum: 1
- Doğan hayvan ortalaması: 1.7
- Yıllık ortalama süt üretimi: 60 kg
- Ortalama et verimi: 35-38kg

## Temel performans göstergesi\*

### Etçi İrk

- Yılda ortalama doğum: 2
- Doğan hayvan ortalaması: 1.4
- Yıllık ortalama süt üretimi: -
- Ortalama et verimi: 35-38 kg

\*İrklerin genel özellikleri dikkate alınmıştır

## Planlanan İlave Yatırımlar

- Şirket, yaz süresince hayvan yem maliyetlerini azaltmak için devlete ait 700 dönümlük merayı kiralamak için müracaatlarda bulunmaktadır. Bu meranın kiralanması durumunda, Şirket'in 2014-15 sezonunda ekeceği kendi arazilerinin yanı sıra, 700 dönümlük ilave bir alanın daha ekimi gerçekleştirilecektir
- Şirket sürü büyülüğünün organik büyümeye bağlı olarak Temmuz 2015 yılının ikinci yarısında 3 adet 600 anaçlık hayvan ağılıının yapılmasını planlamaktadır

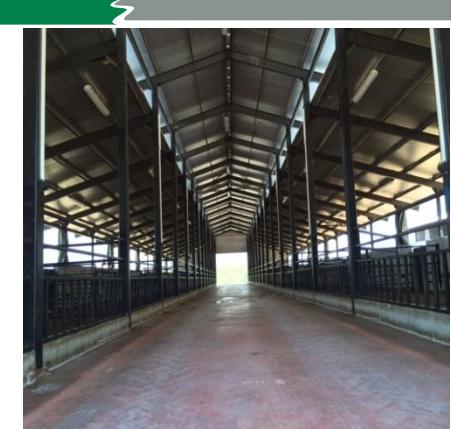
# Üretim Tesisi



1- Yönetim Binası 2- Veteriner Ofisi 3- Yem Depoları ve Silajlık  
4- Hayvan Ağılları 5- 3 Adet Planlanan Hayvan Ağılları 6- Süt Üretim Tesisi  
7- Tarımsal Alan 8- Katı gübre atık deposu 9- Çoban Evleri



Toplam 6 adet ağıl



Her biri 300 anaç veya 600 kuzuluk ağıl



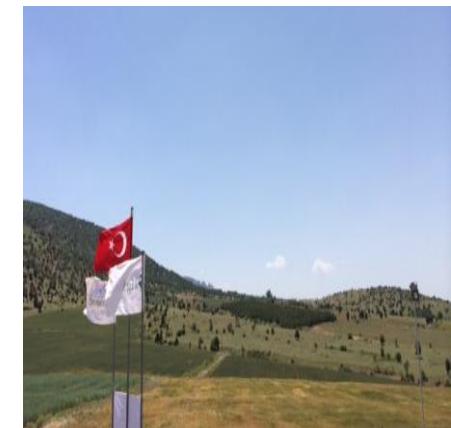
Yönetim binası  
Veteriner ofisi



40 Başlık süt sağım tesisi  
2 tonluk süt tankı



370 tonluk kuru ot deposu  
200 tonluk yem deposu  
500 tonluk 3 adet silaj alanı



1.300 dönüm tarımsal arazi



---

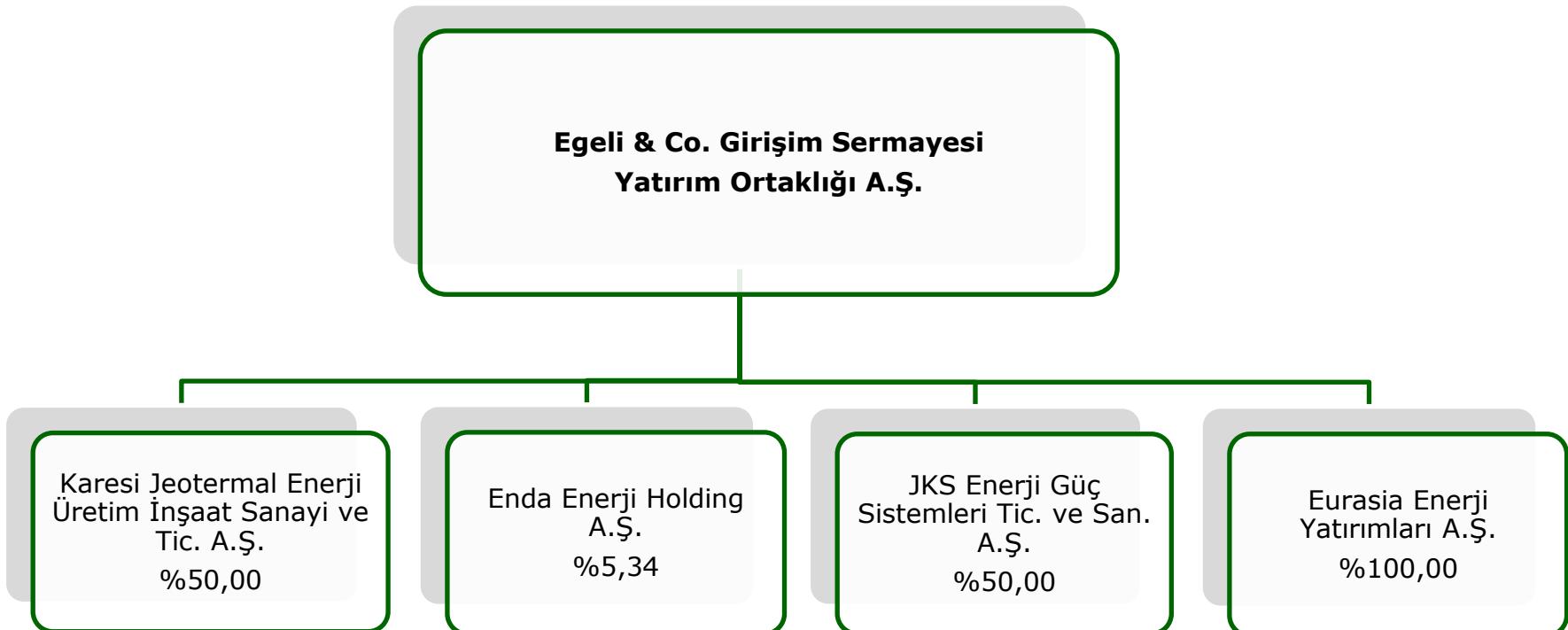
Hisse Kodu: **EGLYO**  
ISIN: TRAAKYOW91Q4



# Şirket Yapısı

- EGCYH Nisan 2012 tarihinde Ak B Tipi Yatırım Ortaklığı hisselerini Akbank'tan satın alarak, B tipi yatırım ortaklığından girişim sermayesi yatırım ortaklığuna dönüşüm için SPK'ya başvurmuştur
- SPK iznini takiben, Egeli & Co. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (EGLYO) 31.12.2012 tarihi itibarıyle girişim sermayesi yatırım ortaklığuna dönüştürülmüş ve yatırımlarına başlamıştır
- EGLYO ağırlıklı olarak enerji ve altyapı sektörlerinde yatırım yapmayı hedeflemektedir
- EGLYO, Türkiye Sermaye Piyasası Kurumu'nun (SPK), GSYO Tebliği uyarınca, Yatırım Ortaklığının tüm vergi avantajlarına sahip olarak faaliyet göstermektedir
- EGLYO'nun aktif ve pasifleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş ve SPK denetimine tabi olan Egeli & Co. Portföy Yönetimi A.Ş. (EPYAŞ) tarafından yönetilmektedir

# EGLYO İştirak Tablosu



# Şirket Finansal Göstergeleri

Tüm tutarlar TL olarak  
gösterilmiştir.

	Haziran 30, 2014	Haziran 30, 2013
Brüt Kar	-	199.546
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	1.194.100	(489.150)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar /(Zarar)	1.194.100	(489.150)
Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)	0,060	(0,024)
	Haziran 30, 2014	Aralik 31, 2013
Toplam Varlıklar	42.598.645	41.117.235
Dönen Varlıklar	14.891.034	29.664.168
Duran Varlıklar	27.707.611	11.453.067
Kısa Vadeli Yükümlülükler	115.503	539.783
Uzun Vadeli Yükümlülükler	8.089	4.711
Özkaynaklar	42.475.053	40.572.741
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000
Cari Oran	128,92	54,95
Toplam Yükümlülükler/Özkaynak	0,0029	0,0134
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	1,00	0,99

Yatırım Dağılımı  
(Haziran 2014)

Enerji Yatırımları

Karesi	% 2,93
Enda	% 31,22
JKS	% 2,77
Eurasia	% 63,08

**Aktif Toplamı  
(milyon TL)**



Ara. 13 Haz.14

**Net Dönem Karı / (Zararı)  
(milyon TL)**



(0,4) 1,2

# EGLYO Kilometre Taşları



Şubat  
2011

24 Şubat 2011 tarihinde EGC Yatırım Holding ve NRG Enerjinin oluşturduğu konsorsiyum ile MTA tarafından düzenlenen Balıkesir-Bigadiç-Adalar-Çeribaşı ve Balıkesir-Balya-İlıca jeotermal saha ihalelerini kazanmıştır. Karesi Jeotermal, 20 Şubat 2013 tarihinde EGC Girişim'e devredilmiştir



Ocak  
2013

Enda Enerji'nin %4,2'si devralındı. Haziran 2014 itibarıyle EGLYO, Enda Enerjinin %5,34'üne sahiptir



Haz.  
2014

EGLYO, JKS Enerji'ye %50 oranında iştirak etti



Haz.  
2014

Eurasia Enerji Yatırım, 2014 yılının Haziran ayında EGC Girişim tarafından %100 iştirak şeklinde kuruldu



# **Enda Enerji Holding A.Ş.**

---



# Şirket Profili

## Şirket Hakkında

- 1993 yılında 100'ü aşkın Egeli sanayici ve işadamı tarafından kurulan Enda Enerji Holding A.Ş. ('ENDA') Ege ve Akdeniz bölgesindeki tesisleri vasıtasyyla faaliyetlerini sürdürmektedir
- 2013'ün ortaları itibariyle bünyesindeki faal 9 tesisin kurulu kapasitesi 297MW olup, devam etmekte olan 1 hidroelektrik, 5 rüzgar ile toplam 6 yatırımın tamamlanmasıyla 2014 sonu itibariyle kurulu 389 MW kapasiteye ulaşacaktır
- Mevcut portföy dağılımı %51 doğalgaz, %46 hidroelektrik ve %3 jeotermal şeklindedir
- Devam eden yatırımlar tamamlandığında, kurulu kapasitenin dağılımı %41 hidroelektrik, %39 doğal gaz; %18 rüzgar ve %2 jeotermal şeklinde olacaktır

## Devam Eden Yatırımlar

- 2014 yılında 5 RES ve 1 HES yatırım çalışmalarına devam edilmektedir
- 2015 yılının ilk yarısında Yaylaköy RES, Mordoğan RES, Alaçatı RES, Germiyan RES, Urla RES devreye girecektir
- Devam eden yatırımlara ek olarak 2012 yılında güneş enerjisi santrallerinin başvurusu için 4 sahada ölçüm istasyonları kurulmuştur ve bu sahalar için 2013 yılında lisans başvurusunda bulunulmuştur

## İş Modeli

- ENDA devam eden yatırımlarını %69 iştiraki olan Egenda vasıtasyyla gerçekleştirmektedir
- ENDA, portföy yaklaşımı ile üretim kaynaklarını çeşitlendirerek kesintisiz üretim kapasitesine sahip olmuştur
- Yatırım stratejisi çerçevesinde, kurulacak üretim santrallerinin tipleri ve kapasiteleri nihai tüketicilere yıl boyunca uygun ekonomik şartlarla, verimli ve sürekli enerji arzı sağlayacak şekilde seçilmektedir
- Devam etmekte olan yatırımlar hidroelektrik ve rüzgar santrallerinden oluşmaktadır, bu yatırımların tamamlanmasıyla portföyde yenilenebilir kaynaklardan üretimin ağırlığı artacaktır
- ARGE alanında önemli bir bilgi birikimine sahip olan ENDA, proje geliştirme sürecinin tamamını kendi yürütmektedir

## Operasyonel Veriler

- 2013 yılında Eğlence 1 ve Eğlence 2 hidroelektrik santralleri devreye girmiştir
- 2013 yılında faaliyyetteki toplam 9 santralin üretimi bir önceki yıla oranla %11,3 artarak 793 MWh olarak gerçekleşmiştir
- Elektrik satışı 2012'ye göre 27% artarak, 2013'te 1,394,860 MWh'e yükselmiştir.
- ENDA ve grup şirketlerinin 2013 yılında toplam net satış geliri bir önceki yıla göre 39,5% artışla 261 milyon TL olarak gerçekleşmiştir
- 2013'te FAVÖK miktarı 35 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir
- Devreye girecek santrallerin etkisi ile 2015 yılında 391 MW'a ulaşması beklenen üretim kapasitesinin yanı sıra diğer operasyonel verilerde önemli artışlar beklenmektedir

# **Karesi Jeotermal Enerji Üretim İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.**

---

**KARESİ**  
jeotermal



# Şirket Profili

## Şirket Hakkında

- Nisan 2011 tarihinde MTA'dan alınmış olan Bigadiç ve Balya jeotermal sahalarında, jeotermal santral kurmak amacıyla, jeotermal alanında operasyonları olan diğer hissedarlarla birlikte %50-50 ortaklık olarak kurulmuştur
- Balıkesir şehir merkezine Balya sahası 40 km ve Bigadiç sahası ise 60 km uzaklıkta bulunmaktadır
- Sahalarla ilgili olarak, işletme ruhsatları ve işletme projeleri hazırlanmış ve jeofizik çalışmaları tamamlanmıştır
- Bu çalışmalar sonucunda sondaj kuyularının açılmasının uygun olduğu noktalar belirlenmiştir
- Sondaj kuyularının açılacağı alanlarla ilgili imar durumu belirleme çalışmaları devam etmekte olup, sondaj şirketleriyle ön görüşmelere başlanmıştır

## Operasyonel Veriler

- Balya ve Bigadiç sahalarından her biri 2.000 ha alana sahiptir
- Lisans süresi Nisan 2011 tarihinden itibaren 49 yıl
- 5 MW kapasiteli tesis ile yaklaşık 42 milyon kWh elektrik üretilmesi planlanmaktadır
- Yatırım her biri 2,5 MW kapasiteli iki faz olarak planlanmaktadır
- Toplam yatırım tutarının USD 13-17 milyon seviyelerinde gerçekleşmesi tahmin edilmektedir

## İş Modeli

- Bigadiç sahasında 3, Balya sahasında ise 1 sondaj kuyusu açılması planlanmaktadır
- Bu kuyular vasıtıyla yaklaşık 5 MW kapasiteye sahip jeotermal santrali kurulması hedeflenmektedir
- Proje geliştirme süreci %50 hisseye sahip operasyonel ortak tarafından yürütülecektir
- Enerji ve altyapıya yatırımlarına yoğunlaşacak EGLYO'nun girişim sermayesine dönüşmesinden sonra, Karesi hisseleri EGCYH tarafından EGLYO'ya devredilmiştir

## Tesislerin Konumu



# **JKS Enerji Güç Sistemleri Tic. ve San. A.Ş.**

---

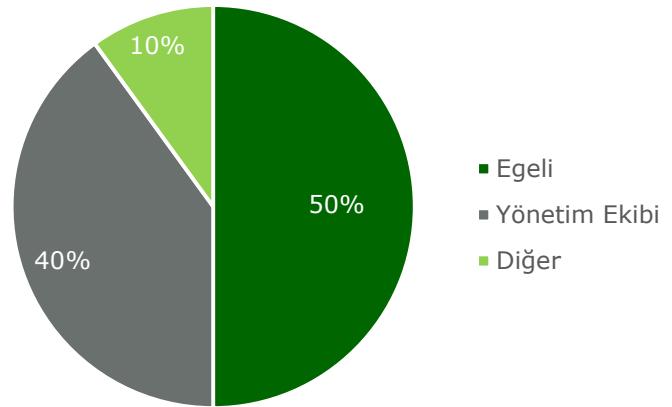


# Şirket Profili

## Şirket Hakkında

- 1997 yılından itibaren Türkiye'nin önde gelen jeneratör firmalarında satış, servis, satış sonrası hizmetlerinde görev almış ekip tarafından kurulan JKS Enerji 2013 yılında ticari faaliyetlerine başlamıştır
- JKS Enerji İstanbul Anadolu, İstanbul Avrupa ve Antalya olmak üzere 3 farklı lokasyonda ofisi bulunmaktadır
- Türkiye'nin tüm bölgelerine hizmet sunabilecek altyapıya sahiptir
- Türkiye'nin önde gelen perakende zincirinin de yer aldığı müşteri portföyü doğrultusunda şu anda 3.000 civarında noktaya servis hizmeti vermektedir
- Türkiye genelinde her çaptaki işletmeye uygun bakım servisi, kiralama hizmeti ve satış çözümleri sunabilmektedir

## Ortaklık Yapısı



# Eurasia Enerji Yatırımları A.Ş.

# Şirket Profili

## Şirket Hakkında

- Eurasia Enerji Yatırımları, mobil gaz türbinleri kiralama faaliyetinde bulunmak üzere 2014 yılının Haziran ayında EGC Girişim tarafından %100 iştirak şeklinde kurulmuştur
- Bu amaç doğrultusunda 25 MW kurulu gücüne sahip iki adet elektrik satralini portföyüne 2014 yılı içerisinde dahil etmeyi hedeflemektedir
- Portföye eklenecek olan varlıklar; elektrik iletim ağının yetersiz olduğu ülkelerdeki projelerde kullanılmak üzere ve/veya doğal afetler sonrası ihtiyacı karşılamak için ilgili kurumlar tarafından kiralananmaktadır
- Mevcut durumda muhtemel kiracıların belirlenmesi ve görüşmelerin başlatılması süreci devam etmektedir



**Ekler**

---

# GSYO mevzuatı ve etkileri

- SPK Tebliğ Seri VI. No:15 ile GSYO'ların faaliyetleri SPK tarafından düzenlenmekte ve denetlenmektedir
- Bir sermaye şirketi olarak aşırı borçlanma, 3. taraf risklerin üstlenilmesi, yatırım risk yoğunlaşması engellenmiştir
- Kuruluşu SPK iznine tabi olarak Lider Sermayedarın yetki ve sorumluluğu ile ticari faaliyetlerini sürdürmektedir
- Tam ve Dar Mükellef Gerçek Kişiler için İMKB'de işlem gören hisse senetleri alım satım kazançları %0 stopaja tabi olup beyan edilmez. Temettü kazançları brüt = net hesabı ile (stopaj kesintisi yapılmadan) ödenir
- Kurumlar vergisi mükelleflerinin, ilgili dönem kazancından ayırdıkları fon üzerinden GSYO'lara yaptıkları yatırımlar, kurum kazancından indirilebilmektedir
- Emeklilik fonlarının, GSYO'lara, fonlarının %20'sine kadar yatırım yapabilme imkanı vardır

# Teşekkürler...

Abdi Ipekci Cd. No.40/10  
Nisantasi 34367, Istanbul / Turkey  
Tel: + 90 212 343 06 26  
Fax: + 90 212 343 06 27  
[www.egelico.com](http://www.egelico.com)