EGELİ & CO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Egeli & Co Yatırım Holding Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Sınırlı Olumlu Görüş

Egeli & Co Yatirim Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1. Şirket'in finansal tablolarında faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte Şirket'in birikmiş zararlar nedeniyle sermaye ve kanuni yedek akçelerinin toplamının %98,33'ü karşılıksız kalmış bu şekilde Türk Ticaret Kanunu'nun 376/2 kapsamına girdiği anlaşılmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarından 2.944.556.-TL (31 Aralık 2019: 3.503.985.-TL) tutarında fazladır. Dolayısıyla bu durumlar işletmenin sürekliliği üzerinde şüpheler uyandıracak belirsizliklerin mevcudiyetine başlangıç olabileceğine işaret etmektedir. Şirket'in mevcut borç ve yükümlülüklerini ödeyebilmesi özellikle finansal varlıklarını nakde çevirebilmesine, ilişkili taraflardan diğer alacakların tahsilatına, faaliyetleri hakkında alacağı karar ve tedbirlere, bunların neticesinde elde edilmesi beklenen nakit fonlara ve yeni kaynaklara bağlıdır. Diğer taraftan Şirket yönetim kurulunun TTK'nın 376. maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir.

Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş.'nin 250.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde 40.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 31.12.2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan geçmiş yıl zararından 38.000.000 TL tutarındaki kısmının mahsup edilmesi suretiyle %95 oranında azaltılarak 2.000.000 TL'ye indirilmesi ve eş anlı olarak %1900 oranında arttırılarak 40.000.000 TL'ye çıkarılacak olması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek 38.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun SPK onaylanması talebi olumsuz karşılanmıştır.

2. Şirket'in duran varlık toplamının 6.050.067 TL tutarındaki kısmı Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin sahipliği Şirket'e ait hisse senetlerinin özkaynak değeri yöntemine göre (kotasyon öncesi borsa rayicine göre) değerlenmesinden oluşmaktadır. Borsa İstanbul, 30.10.2020 tarih ve BİAŞ-4419 sayılı kararı ile payları Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gören ve 06 Nisan 2020 tarihinde uyarılan Şirket faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansal durumunun bozulmuş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesi'nin 23/I-d maddesi kapsamında, Şirket'in Borsa kotundan çıkarılmasına karar vermesi sonrasında, şirket özkaynak değerleme yöntemi ile değerlemiş olduğu hisselerine ilişkin olarak 935.863.-TL menkul kıymet değer artışı tutarını kayda almıştır. Bunun yanında Şirket'in elindeki Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş. hisselerinin tamamı üzerinde 1. Dereceden ilişkili firmaların rehinleri bulunmaktadır, ayrıca bir kısmı üzerinde 2. Dereceden olmak üzere kamu dairelerinin hacizleri bulunmakta olup, Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için bu varlıkların nakde dönüştürülmesinin gerekmesi halinde satış tutarı ve sağlanacak nakit, piyasanın o anki koşulları ve oluşacak fiyatlar ve satış kabiliyeti ile sınırlı olacaktır.

3. Şirket'in ilişkili firmalarından olan Doğa Tarım ve Batı Tarım'ın kredi borçlarını vadesinde ödeyememesi nedeniyle ilgili banka gerekli yasal girişimleri başlatmış, ayrıca Şirket'ten kefil sıfatıyla borcun ödenmesini talep etmiştir. Şirket tarafından Doğa Tarım kredisi ile ilgili borcun rehin ile teminat altına alınması ve ödeme emri tutarının kefalet miktarından fazla olması sebebiyle, Batı Tarım kredisi ile ilgili de borcun rehin ile teminat altına alınması sebebiyle yasal süreçlere itiraz edilmiştir. Şirket aleyhine başlatılan söz konusu borçlara ilişkin ihtiyati haciz kararlarına itiraz edilmiş, ancak bu itirazlar mahkeme tarafından reddedilmiştir. Şirket'in bu firmaların kullandığı kredilerle ilgili bilanço tarihi itibariyle toplam 6.600.000 TL tutarına kadar kefalet riski bulunmaktadır. Şirket Yönetimi, planlanmış olan sermaye artırımının gerçekleşmesi durumunda bu kefaletlerden kaynaklı borçların ödenebileceğini, ödeme ile beraber bu firmalardaki teminatların Şirkete geçeceğini ve bu firmalardaki varlıkların ekspertiz değerlerinin en kötü senaryoda, ödenecek kefalet bedellerinin üstünde olduğunu, bu nedenle böyle bir gelişmenin finansallarda negatif bir etki oluşturmayacağını beyan etmiştir. Hukuki durumun finansal tablolar üzerindeki etkileri hakkında hesaplama yapma imkanına sahip değiliz.

4. Şirket'in ilişkili firmalarından Egeli&Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin kredi borçlarını vadesinde ödeyememesi nedeniyle kredi kullanılan banka tarafından kredi kat ihtarnamesi gönderilmiş, ayrıca Şirket'ten kefil sıfatıyla borcun ödenmesini talep edilmiştir. Egeli&Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Şirket tarafından kredi kat ihtarnamesine ise itiraz edilmiştir. Banka tarafından, Şirket aleyhine 5.006.027 TL ihtiyati haciz kararı alınmış ve 5.442.925 TL tutarında ödeme emri Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket bu ihtiyati haciz kararına ve ödeme emrine itiraz etmiştir fakat itiraz reddedilmiş olup karar tebliğ edilmiş ve kesinleşmiştir. Şirket'in bu firmanın kullandığı kredilerle ilgili bilanço tarihi itibariyle toplam 6.000.000 TL tutarına kadar kefalet riski bulunmaktadır.

5. Borsa İstanbul, 30.10.2020 tarih ve BİAŞ-4419 sayılı kararı ile payları Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gören ve 06 Nisan 2020 tarihinde uyarılan Şirket faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansal durumunun bozulmuş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesi'nin 23/I-d maddesi kapsamında, Şirket'in Borsa kotundan çıkarılmasına karar vermiştir. Şirket verilen kararın hükümsüzlüğü için 29.12.2020 tarihinde karşı dava açmıştır.

6. Şirket'in bilanço tarihi itibariyle Vergi daireleri ve SGK'ya olan borçlar yapılandırılmış olup vadesinde ödenmemesi durumunda Şirket'e ilave gecikme faizleri de yansıyacaktır.

7. Şirket borçlu olduğu ilişkili firma ve kişileri dışındaki firma ve kişilerden birçoğu ile borçlarını ödemediği gerekçesi ile dava aşamasında olup, bu borçlarla ilgili doğrulama temin edilememektedir, bu borçların güncel tutarları davalar sonuçlandığında belli olacaktır.

8. Şirketin diğer alacaklar hesabında yer alan ilişkili taraf alacaklarının tahsilatına ilişkin herhangi bir ödeme planı temin edilememiştir.

3) Dikkat Çekilen Husus

1. Egeli & Co Enerji Yatırımlar A.Ş. ile ilgili 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda şirket ortağı ve yönetim kurulu başkanı Tan Egeli hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155/2 nci maddesi kapsamında "Kendisine tevdi edilen Şirket malvarlığının, ticari hayatın olağan akışına uygun olmayan bir şekilde üçüncü kişilerin yararına, Şirket tüzel kişiliğinin ise zararına kullanılması" eylemi ile suç ihbarının yapılmasına karar verilmiştir. Egeli & Co Enerji Yatırımlar A.Ş. ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suç nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hükümler çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurul Bülteni ile kamuya duyurulmasına karar verilmiştir. Bu hususlarda bir açıklama bulunmamakta olup şirketin finansal tablolarda düzeltme yapılması gereken bir durum olup olmadığı konusunda kanaat belirtemiyoruz.

2. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. bağlı ortaklıkları Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Paz. San. Tic. A.Ş. ve Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. Yönetim Kurulu üyeleri ve Yetkilileri Tan Egeli, Ersoy Çoban ve Uğur Özkan hakkında küçükbaş ve büyükbaş hayvanları muhafaza etmek görevini ihlal etme suretiyle Ziraat Bankasını zarara uğrattıkları şikayetiyle dava açıldığının, Çal Asliye Ceza Mahkemesi tarafından Uzlaştırma hükümlerinin uygulanması amacıyla yargılamanın durmasına karar verildiği ancak Çal Cumhuriyet Başsavcılığı Uzlaştırma Bürosunca taraflar arasında uzlaşma sağlanamamış olduğundan durmasına karar verilmiş olan yargılamanın kaldığı yerden aynen devamına, tarafların daha önce ifadelerinin alınmış olmasından bahisle bu hususta işlem yapılmasına yer olmadığının şirketimize bildirildiği daha önce kamuoyuna açıklanmıştı. Davanın görülen son duruşmasında mahkemenin dosyanın alanında uzman bilir kişiye gönderilerek iddia konusu hayvanların rehin sözleşmesi kapsamında kalıp kalmadığı yönünde rapor düzenlenmesinin istenmesine, bu nedenle duruşmanın 21/04/2021 tarihine bırakılmasına karar verildiği şirkete bildirilmiştir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	**Kilit Denetim Konusunun Nasıl Ele Alındığı**
Finansal Yatırımların Değerlemesi	
Şirket'in ana faaliyet konusu yatırım olması sebebiyle ağırlıklı olarak hisse senedi yatırımlarında bulunmaktadır. Şirket yatırım varlığının önemli bir kısmı EGCEY-Egeli&CoEnerji Yatırımları A.Ş. hisseleridir. Şirket'in Finansal Yatırımlarla ilgili muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamaları "Not 2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti / Finansal Varlıklar", "Not 6 Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar", "Not 36 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi" ve "35 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)" dipnotlarında bulunmaktadır. Söz konusu hisse senetlerinin değerlemesi sonucu bulunan kar ve/veya zarar Şirket'in finansal tablolarına yansımakta, dönem hasılatını, dönem kar/zararını ve öz kaynakları önemli ölçüde etkilemektedir. Finansal yatırımların aktif toplamı içinde önemli yer tutması ve değerlemesinin kar ve/veya zarar üzerindeki önemli etkisinden dolayı finansal yatırımlara ilişkin önemli yanlışlık riski yüksek olup finansal varlıkların var olup olmadıkları, finansal tablolarda tam olarak yer alıp almadıkları ve değerlemelerinin doğru yapılıp yapılmadığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur.	Bu kilit denetim konusu ele alınırken öncelikle finansal varlıkların finansal mevcut olup olmadığı ve eksiksiz olarak kayıtlarda yer alıp almadığı tespit edilmeye çalışılmıştır. Bu sebeple, banka, aracı kurum gibi kuruluşlardan dış teyit doğrulamaları temin edilmiş, işlemlere ilişkin örnek belge kontrolleri yapılmıştır. Diğer yandan söz konusu finansal yatırımların değerlemesine ilişkin aritmetik hesaplamalar ve aritmetik hesaplamalara baz teşkil eden veriler (banka ekstresi, hisse birim fiyatların tespit edildiği Borsa İstanbul Bülteni) kontrol edilmiştir. Değerleme yöntemlerinin uygun olduğu görülmüştür. Finansal tablolar faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte Şirket'in 31 Aralık 2020 itibariyle birikmiş geçmiş yıllar zararları nedeniyle sermaye ve kanuni yedek akçelerinin toplamının üçte ikisinden fazlası karşılıksız kalmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli varlıklarından 2.944.556.-TL tutarında fazladır.

Kilit Denetim Konusu (Devamı)	Kilit Denetim Konusunun Nasıl Ele Alındığı
Finansal Yatırımların Değerlemesi(Devamı)	**(Devamı)**
Şirket söz konusu EGCEY hisse senetlerinde meydana gelen değer düşüklükleri nedeniyle önceki yıllarda ciddi tutarlarda değer düşüklük zararları ile karşılaşmış ve özkaynaklarının üçte ikisinden fazlasını kaybetmiştir. Ayrıca Borsa İstanbul, 30.10.2020 tarih ve BİAŞ-4419 sayılı kararı ile payları Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gören ve 06 Nisan 2020 tarihinde uyarılan Şirket faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansal durumunun bozulmuş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesi'nin 23/I-d maddesi kapsamında, Şirket'in Borsa kotundan çıkarılmasına karar vermiştir. Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için bu hisselerin nakde dönüştürülmesinin gerekmesi halinde satış tutarı ve sağlanacak nakit, piyasanın o anki koşulları ve oluşacak fiyatlar ile sınırlı olacaktır. "Not 2 İşletmenin Sürekliliği" ve "Not 36 Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar" dipnotlarında İşletmenin Sürekliliğine ilişkin açıklamalar bulunmaktadır.	Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") Genel Müdürlüğü 19 Şubat 2016 tarihinde; Şirket'in finansal durumunu güçlendirecek önlemler alması konusunda uyarılmasına karar vermiştir. Şirket en son bu çerçevede, 08.08.2019 tarihinde yaptığı 2018 yılı Olağan Genel Kurulunda, TTK'nın 376. maddesi kapsamında 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle sermaye ve kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin karşılıksız kalmış olduğunu gözönüne alarak sermaye artırımı yapılmasına karar verilmiş ve bu konuda yönetim kuruluna yetki verilmiştir. Bu kapsamda Şirket yönetimi çalışma yürütmekte olduğunu, TTK 376. maddesi kapsamında özsermayenin iyileştirilmesi ile ilgili bilgi sahibi olduklarını ve bu yönde ihtiyaç olan fonun özellikle yurtdışından temini için uğraşıldığını beyan etmiş, bir yatırımcıyla iyiniyet anlaşması yapıldığını çalışmaların neticelenmesi durumunda ilgili mercilere müracaatların yapılacağı beyan edilmiştir. Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş.'nin 250.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde 40.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 31.12.2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan geçmiş yıl zararlarının ve 38.000.000 TL tutarındaki kısmının mahsup edilmesi suretiyle %95 oranında azaltılarak 2.000.000 TL'ye indirilmesi ve eş anlıvolarak %1900 oranında arttırılarak 40.000.000 TL'ye çıkarılacak olması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek 38.000.000 TLvnominal değerli paylara ilişkin izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun SPK onaylanması talebi olumsuz karşılanmıştır. Yapılan denetim çalışmalarımız sonucunda, sınırlı olumlu görüşümüzün dayanağı bölümünde açıklama yapılmıştır.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
İlişkili Taraflar	
Şirketin ilişkili tarafları ile olağan iş akışı içerisinde yoğun ticari işlemleri olmaktadır. İlişkili taraflardan diğer alacakları 1.379.902.-TL, diğer borçları 142.714-TL olup, şirket varlığının önemli bir bölümünü oluşturan finansal yatırımları etkilemekte ve alacaklar işletme sermayesinde önem arz etmektedir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler ağırlıklı olarak finansal borçlardan olışmaktadır. Bu nedenle 31 Aralık 2020 yıl sonu denetim çalışmalarımız da bu konuya odaklanmış bulunuyoruz.	İlişkili taraflar işlemleri için yapılan denetimlerimiz, mevcut denetim prosedürlerimiz yanında; ilişkili taraf işlemlerinin olağan iş akışında, normal piyasa yapısı ve şartlarında gerçekleştiğinin test edilmesini, ilişkili taraf işlemlerinin 3. taraflar ile yapılan işlemler için geçerli olan şartlarla eşdeğer olduğunun test edilmesini, sadece ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerin normal piyasa yapısı ve şartlarında ve ilgili şirket genel kar marjları üzerinden gerçekleştiğini test edilmesini ve gayrimenkul vb. alım-satımlarında işlem bedelinin gerçeğe uygun olduğunun test edilmesini de içermektedir. İlişkili taraflar ile yapılan işlemler Not 33'te açıklanmıştır. Yapılan denetim çalışmalarımız sonucunda, sınırlı olumlu görüşümüzün dayanağı bölümünde açıklama yapılmıştır.

5) Diğer Hususlar

Çin Halk Cumhuriyet'inin Wuhan kentinde 2019 yılının Aralık ayında ortaya çıkan Koronavirüs (Covid-19) salgını tüm dünyaya yayılmış ve 11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından Pandemi ilan edilmiştir. Ülkemizde ve tüm dünyada Covid-19 salgınına ilişkin alınan önlemler kapsamında üretim, ticaret ve ulaşım gibi birçok alanda kısıtlayıcı tedbirler getirilmiştir. Getirilen bu tedbirlerin ve yavaşlayan ekonomik aktivitelerin etkisiyle, şirketlerin gelirlerinin düşmesi ve nakit akışlarının olumsuz etkilemesi muhtemeldir. Şirket'in Covid 19 salgını etkileri ile ilgili değerlendirmelerinin olduğu, finansal tabloların 36 numaralı dipnotuna dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. KGK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

KGK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 24 Aralık 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Mustafa BERBER
Sorumlu Denetçi
Ankara, 31 Mart 2021

İÇİNDEKİLER **Sayfa No**

FİNANSAL DURUM TABLOSU **1-2**
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU **3**
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU **4**
NAKİT AKIŞ TABLOSU **5-6**
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR **7-52**

EGELİ & CO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	*Denetimden Geçmiş* 31.12.2020	*Denetimden Geçmiş* 31.12.2019
Dönen Varlıklar		**1.416.742**	**372.326**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.014	829
Finansal Yatırımlar			
- GUD Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	6	65	26
Ticari Alacaklar	7		
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	33	1.379.902	367.123
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	3.286	3.272
Peşin Ödenmiş Giderler			
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	33	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	11	20.500	1.062
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31	2.762	14
Diğer Dönen Varlıklar	12	9.213	--
Duran Varlıklar		**3.622.617**	**4.672.402**
Finansal Yatırımlar			
- GUD Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	6	2.885.884	3.896.121
Ticari Alacaklar			
Diğer Alacaklar			
Maddi Duran Varlıklar	16	8.293	51.513
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18		
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	--	--
Peşin Ödenmiş Giderler	11		
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31	--	--
Diğer Duran Varlıklar	12	728.440	724.768
TOPLAM VARLIKLAR		**5.039.359**	**5.044.728**

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

EGELİ & CO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	*Denetimden Geçmiş* 31.12.2020	*Denetimden Geçmiş* 31.12.2019
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**4.361.298**	**3.876.311**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	19		
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar	7	279.090	240.229
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	451.070	546.628
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33	142.714	163.443
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	27.439	27.109
Ertelenmiş Gelirler			
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	11	1.136.906	2.358.770
Kısa Vadeli Karşılıkları	22		
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	1.632.716	27.047
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	691.363	513.085
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**2.381**	**--**
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	2.381	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	--	--
ÖZKAYNAKLAR		**675.680**	**1.168.417**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**675.680**	**1.168.417**
Ödenmiş Sermaye	23	40.000.000	40.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	23	251.880	251.880
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	23	297.610	297.610
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	363.093	2.594.711
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	23	(41.975.784)	(42.600.058)
Net Dönem Karı/Zararı	32	1.738.881	624.274
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23	--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		**5.039.359**	**5.044.728**

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

EGELİ & CO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
'KONSOLİDE OLMAYAN KAR ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	*Denetimden Geçmiş* 01.01.-31.12.2020	*Denetimden Geçmiş* 01.01.-31.12.2019
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25	--	--
Satışların Maliyeti (-)	25	--	--
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		**--**	**--**
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	26	--	--
Pazarlama Giderleri (-)	26	--	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	26	(662.925)	(679.505)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	4.066.725	1.608.303
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	28	(1.664.919)	(304.524)
FAALİYET KARI/ZARARI		**1.738.881**	**624.274**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	29	--	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		--	--
TFRS-9 Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) / İptalleri	28	--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		**1.738.881**	**624.274**
Finansman Geliri	30	--	--
Finansman Giderleri (-)	30	--	--
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		**1.738.881**	**624.274**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		**--**	**--**
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	31	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	31	--	--
DÖNEM KARI/ZARARI		**1.738.881**	**624.274**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir/Gider			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları	23	--	1.258
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (Vergi Sonrası)		**--**	**1.258**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER		**1.738.881**	**625.532**
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)		0,043	0,016

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

EGELİ & CO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					
	Dipnot Referansları	**Sermaye**	**Sermaye Düzeltmesi Farkları**	**Paylara İlişkin Primler**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları**	**Diğer Kazançları / Kayıpları**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**	**Net Dönem Karı/Zararı**	**Toplam Özsermaye**
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
01 Ocak 2019 bakiyesi		**40.000.000**	**251.880**	**297.610**	**(1.258)**	**--**	**2.594.711**	**(40.309.503)**	**(2.290.555)**	**542.885**
Transferler	23	--	--	--	--	--	--	(2.290.555)	2.290.555	**--**
Toplam kapsamlı gider	23	--	--	--	1.258	--	--	--	624.274	**625.532**
31 Aralık 2019 bakiyesi- ***Denetimden Geçmiş***		**40.000.000**	**251.880**	**297.610**	**--**	**--**	**2.594.711**	**(42.600.058)**	**624.274**	**1.168.417**
01 Ocak 2020 bakiyesi		**40.000.000**	**251.880**	**297.610**	**--**	**--**	**2.594.711**	**(42.600.058)**	**624.274**	**1.168.417**
Transferler	23	--	--	--	--	--	(2.231.618)	624.274	(624.274)	**(2.231.618)**
Toplam kapsamlı gider	23	--	--	--	--	--	--	--	1.738.881	**1.738.881**
31 Aralık 2020 bakiyesi- ***Denetimden Geçmiş***		**40.000.000**	**251.880**	**297.610**	**--**	**--**	**363.093**	**(41.975.784)**	**1.738.881**	**675.680**

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

EGELİ & CO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FAALİYETLERDEN DOĞAN NAKİT AKIMLARI	Dipnot Referansları	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Sürdürülen faaliyetlerden vergi öncesi net zarar		1.738.881	624.274
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**5.963.476**	**(1.505.348)**
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	50.668	116.834
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler			
- Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	12	(4.618)	--
Karşılılar ile İlgili Düzeltmeler			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	21	--	(23.774)
- Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	21	1.640.038	--
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			--
-Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	6	4.277.388	(1.598.408)
Faaliyetlerle ilgili varlık ve borçlardaki değişim			--
öncesi faaliyet geliri		**7.702.357**	**(881.074)**
Ticari Alacaklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		--	--
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	(3.267.190)	17.509.614
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(1.012.793)	126.976
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artışlar (Azalışlar)	11	(14.820)	3.880
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	38.861	(17.246.457)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(95.558)	262.035
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(2.252.017)	24.107
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	11	(1.221.864)	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12	(12.885)	(16.909)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	12	171.785	267.174
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(25.495)	(48.570)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	31	(2.748)	--
Faaliyetlerden elde edilen net nakit akımları		**7.633**	**776**
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16		
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(7.448)	(2.050)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışları		**(7.448)**	**(2.050)**
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları			
Finansal faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akımları		**--**	**--**
Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim		**185**	**(1.274)**
Dönem başı hazır değerler	5	829	2.103
Dönem sonu hazır değerler	5	1.014	829

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket") 10 Şubat 1998 tarihinde İstanbul'da tescil ve ilan olunarak kurulmuştur. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konular ile iştigal etmek üzere Varlık Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla kurulmuş, 24 Mart 2010 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında Şirket'in faaliyet alanlarının genişletilerek finans, enerji, tarım, gayrimenkul ve benzeri muhtelif sektörlerdeki yatırım fırsatlarının değerlendirilebilmesi, Şirket'in karlılığının arttırılması, ülke ekonomisine ve pay sahiplerine katma değer sağlanması ve sermaye piyasalarının gelişmesine katkıda bulunacak projelerde yer alınabilmesi için Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarılarak tüzel kişiliğinin yeniden yapılandırılmasına ilişkin Şirket esas sözleşmesinin tamamının tadil edilmesine, esas sözleşme değişikliği konusunda gerekli izinlerin alınmasına müteakip keyfiyetin Ortaklar Genel Kurul'una arzına, oybirliği ile karar verilmiştir. Şirket esas sözleşmesinin tümünün tadili SPK'nın onayına sunulmuş ve SPK'nın izni ile menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkarılmıştır.

Esas sözleşme değişikliğine ilişkin 27 Eylül 2010 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Ortaklar Genel Kurul Toplantısı ve İmtiyazlı Pay Sahipleri Ortaklar Kurulu Toplantısı kararları 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiş olup, bu tescil sonucunda Varlık Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan Şirket unvanı da Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş. olarak değişmiştir. Şirket'in hisseleri halka arz olmuştur ve Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmekte iken, Borsa İstanbul 30.11.2020 tarihinde Borsa kotundan çıkarılmasına karar vermiştir.

Şirket'in genel müdürlüğü Merkez Mh. Abide-i Hürriyet Cd. Sibel Apt. No : 161 K:2 D:3 Şişli / İstanbul, Türkiye'dedir. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1 adet çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2019: Çalışanı bulunmamaktadır).

Şirket, 5 Nisan 2012 tarihinde Ak B Tipi Yatırım Ortaklığı'nın 18.000.000 TL'lik sermayesi içinde Akbank T.A.Ş.'nin sahip olduğu ve sermayenin %70,04'ünü temsil eden hisselerin tamamının devrine ilişkin Hisse Devir Sözleşmesi imzalanmış olup söz konusu sözleşme kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu ve diğer yetkili kurumlardan gerekli yasal izinlerin alınmasını takiben 3 Temmuz 2012 tarihinde söz konusu hisselerin Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.'ne 28.542.387 TL'lik bedel karşılığında devri gerçekleştirilerek hisse devir işlemi tamamlanmış, Ak B Tipi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin unvanı "Egeli & Co B Tipi Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değişmiştir. Egeli & Co B Tipi Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermaye ve yönetimlerinde kontrol ve etkinlik gücüne sahip olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmek amacıyla faaliyet göstermektedir. Söz konusu iştirak, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla nevi değiştirerek "Girişim Sermayesi Şirketi"ne dönüşmüştür.

Esas Sözleşme değişikliğini sağlayan Olağanüstü Genel Kurul kararı 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle İstanbul Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiş olup, bu tescil sonucunda şirketin unvanı "Egeli & Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değişmiştir. 2017 yılı içinde söz konusu iştirak Girişim Sermayesi Şirketi statüsünden çıkmak için SPK'ya başvurmuş ve SPK onayının ardından Esas Sözleşmede değişiklik sağlayan 27 Şubat 2018 tarihinde aldığı Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile Girişim Sermayesi statüsünden çıkmış, 28 Şubat 2018 tarihinde tescil işlemi gerçekleşmiş ve yeni unvanı Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş. olmuştur.

Şirket 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin ("Egeli & Co Enerji") sermayesinin %25'ne sahip durumdadır (31 Aralık 2019 %49,95). Şirket'in sahibi olduğu beheri 1 Kuruş nominal bedelli 25.000.000 adet toplam 250.000 TL nominal değerli nama yazılı Egeli & Co Enerji A Grubu imtiyazlı payları 11 Mart 2016 tarihinde 170.000 TL satış bedeli karşılığında Şirket'in ana ortağı Tan Egeli'ye devredilmiş olup nihai yönetim kontrolü değişmemiştir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı tutarı 250.000.000 TL'dir. Şirket'in ortaklık yapısı şöyledir;

	31.12.2020		**31.12.2019**	
	Pay yüzdesi	**Pay tutarı**	**Pay yüzdesi**	**Pay tutarı**
Tan Egeli (A Grubu)	0,20%	79.761	0,20%	79.761
Egc Ticari Yatırımlar A.Ş.	0,24%	95.553	0,24%	95.553
Halka Açık Kısım	99,56%	39.824.686	99,56%	39.824.686
Toplam	**100,00%**	**40.000.000**	**100,00%**	**40.000.000**
Enflasyon düzeltme farkları		**251.880**		**251.880**
Toplam		**40.251.880**		**40.251.880**

Şirket'in imtiyazlı hisselerinin (A grubu hisseler) bilanço tarihi itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Ünvanı	**Tertip**	**Grup**	**H/N**	**Adet**	**Tutar**
Tan Egeli	I	A	Nama	7.976.100	79.761

A Grubu Nama payların, Yönetim Kurulu üyelerinin tümünün seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

Diğer İşletmelerdeki Paylar

Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulamadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir. Etkin ortaklık oranı, Şirket'in doğrudan ve kontrol ettiği şirketlerin sahip olduğu pay oranıdır. Şirket'in iştiraki olan Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'de 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle oy hakları ve ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

		31.12.2020	
İştirakin Adı	**Şirket'in doğrudan oy hakkı**	**Toplam oy hakkı**	**Etkin Ortaklık oranı**
Egeli & Co Enerji Yatırımları A.Ş. (EGCEY)	25,00%	25,00%	25,00%

Şirket'in iştiraki olan Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'de 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle oy hakları ve ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

		31.12.2019	
İştirakin Adı	**Şirket'in doğrudan oy hakkı**	**Toplam oy hakkı**	**Etkin Ortaklık oranı**
Egeli & Co Enerji Yatırımları A.Ş. (EGCEY)	49,95%	49,95%	49,95%

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, "Konsolide Finansal Tablolar" standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart 2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ (Sıra No: 13)'de belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket Yönetimi Şirket'in söz konusu tebliğde tanımlanan "yatırım işletmesi" kriterlerine uyduğunu tespit ettiğinden, ilgili tebliğde yatırım işletmelerine tanınan konsolidasyona ilişkin istisna kapsamında, ilk defa 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren başlamak üzere, TMS 39'a göre söz konusu iştiraklerini, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirmiş ve finansal yatırımların altında sınıflamıştır.
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iştiraki Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin borsada hisseleri işlem gören bir şirket olması dolayısıyla, söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı (kapanışta bekleyen en iyi alış fiyatı) kullanılmış ve söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değeri iştirakin hisselerinin kotasyondan çıkana kadar BİST'te oluşan hisse fiyatının Şirket'in sahiplik oranıyla çarpılmasıyla tespit edilmiştir. Kotasyon sonrasında özkaynak değerleme yöntemi ile tespit edilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

1 Ocak – 31 Aralık 2020 ve 2019 ile 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait ilişikteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS"); Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen ve 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi 'ne uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik iştirakleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, KGK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkede faaliyet gösteren iştirak kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar gerçeğe uygun değerleri ile taşınan canlı varlıklar ile yine gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen, finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiş.

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

İlişikte sunulan finansal tablolar faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

	31.12.2020	**31.12.2019**
USD	7,3405	5,9402
EUR	9,0079	6,6506
GBP	9,9438	7,7765

Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Şirket'in finansal tabloları faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte Şirket'in birikmiş zararlar nedeniyle sermaye ve kanuni yedek akçelerinin toplamının üçte ikisinden fazlası karşılıksız kalmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarından 2.944.556.-TL (31.12.2019: 3.503.985 TL) tutarında fazladır. Dolayısıyla bu durum işletmenin sürekliliği üzerinde ciddi şüpheler uyandıracak önemli belirsizliklerin mevcudiyetine işaret etmektedir. Şirket'in mevcut borç ve yükümlülüklerini ödeyebilmesi varlıklarını nakde çevirebilmesine, faaliyetleri hakkında alacağı karar ve tedbirlere, bunların neticesinde elde edilmesi beklenen nakit fonlara ve yeni kaynaklara bağlıdır.

Borsa İstanbul A.Ş. 12.03.2020 tarihinde, Kotasyon Yönergesinin 23. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince, 2019 yılı kotta kalma ücretini ödemediği için Şirket'in uyarılmasına karar vermiştir, Şirket 04.05.2020 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasıyla 2019 yılı kotta kalma ücretini ödediğini bildirmiştir. Bunun yanı sıra Borsa İstanbul A.Ş. 06.04.2020 tarihinde de Şirketin faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansman sıkıntısına düşmüş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesinin 23/1-d maddesi kapsamında uyarılmasına karar vermiştir.

Diğer taraftan Şirket yönetim kurulunun TTK'nın 376. maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Şirketin 08.08.2019 tarihinde yaptığı 2018 yılı Olağan Genel Kurulunda, TTK'nın 376. maddesi kapsamında 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle sermaye ve kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin karşılıksız kalmış olduğunu gözönüne alarak sermaye artırımı yapılmasına karar verilmiş ve bu konuda yönetim kuruluna yetki verilmiştir. Bu kapsamda Şirket yönetimi çalışma yürütmekte olduğunu, TTK 376. maddesi kapsamında özsermayenin iyileştirilmesi ile ilgili bilgi sahibi olduklarını ve bu yönde ihtiyaç olan fonun özellikle yurtdışından temini için uğraşıldığını beyan etmiş, bir yatırımcıyla iyiniyet anlaşması yapıldığını çalışmaların neticelenmesi durumunda ilgili mercilere müracaatların yapılacağı beyan edilmiştir.

Borsa İstanbul, 30.10.2020 tarih ve BİAŞ-4419 sayılı kararı ile payları Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gören ve 06 Nisan 2020 tarihinde uyarılan Şirket faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansal durumunun bozulmuş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesi'nin 23/I-d maddesi kapsamında, Şirket'in Borsa kotundan çıkarılmasına karar vermiştir. Şirket verilen kararın hükümsüzlüğü için 29.12.2020 tarihinde karşı dava açmıştır.

Şirket, 18.08.2020 tarihinde olağan genel kurul toplantısında almış olduğu kararlar çerçevesinde, Covid-19 salgını nedeni ile durma noktasına gelen görüşmelerin devamı ve nakit sıkışıklığını gidermek için yeni alternatiflerin değerlendirilmesine devam edilmektedir şeklinde özel durum açıklaması yapmıştır. Şirket 2019 yılı Olağan Genel Kurulu'nda TTK 376 kapsamında sermaye artırımı yapılması için yönetim kuruluna bu konuda yetki verilmesine karar vermiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

Ölçüm Esasları

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Finansal tabloların onaylanması:

31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 31 Mart 2021 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. finansal tabloları değiştirme yetkisine yalnızca genel kurul sahiptir.

2.3. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, TFRS 15, "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat", TFRS 9, "Finansal Araçlar" ve TFRS 16 "Kiralamalar" standartlarının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standartların geçiş hükümlerine uygun olarak uygulamıştır.

Cari dönemi etkileyen muhasebe tahminlerindeki değişimlerin etkisi cari dönemde, ileriki dönemleri etkileyen muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin muhasebe tahminlerinde bir değişiklik olmamıştır.

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 01 Ocak 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)
- Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 Değişiklikleri)
- Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)
- Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 01 Ocak 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1 Değişiklikleri)
- TFRS 3'deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik
- TMS 16'daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme
- TMS 37'deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri
- Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

- KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:
- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 9 Finansal Araçlar
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin / iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.5. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Şirket, 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2020 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.6. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde önceki dönem içerisinde hatalı tahmin nedeni ile önemli bir değişiklik olmamıştur. Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Dipnot 21),
b) Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Dipnot 16,18)
c) Şirket, finansal yatırımların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesine yönelik, bağımsız değerleme raporu ve değerleme yöntemleri kullanalar değer tespiti yapmaktadır. Değerleme etkileri her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Dipnot 2,6)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit para ve vadesi finansal durum tablosu tarihi olan çekleri içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların tahakkuk eden faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihinde T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Vadeli mevduat hesapları, bilanço tarihi itibarıyla, tahakkuk etmiş faizlerini de içermektedir.

Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan ticari alacaklar ile ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmektedir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmektedir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Alınan çeklerden vadesi bilanço tarihini aşanlar, ticari alacaklar içinde gösterilmekte olup, Libor oranları kullanılarak reeskonta tabi tutulmaktadır.

Ticari alacakların tahsil edilemeyeceğinin muhtemel olması halinde ticari alacaklar için bir karşılık kayda alınır. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda kayıtlardan tamamen silinirler. Şüpheli alacak karşılığı, belirlendiği dönemde gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kapsamlı gelir tablosuna gelir olarak kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde bir karşılık matrisi kullanılmaktadır. İlgili matriste ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir.

Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar, Şirket'in olağan ticari faaliyetleri haricindeki ve genel olarak iştirak ve ilişkili firmaların finansman ihtiyacına yönelik olarak verilen borçları ifade etmekte ve finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu alacakların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve dönem içerisinde tahakkuk eden reeskont gider/geliri finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gider/gelirler içerisinde gösterilir.

İlişkili Taraflar

TMS 24 "İlişkili Tarafların Açıklamaları Standardı"; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
(i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
(ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
(iii) Şirket veya Şirket'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:
(i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde.
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
(v) İşletmenin, Şirket'un ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir.
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Bu rapor kapsamında Şirket'un hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar. Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'un yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle ilişkili tarafları (Not 33) de belirtilmiştir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yönteme göre ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlenir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortismanlar indirildikten sonra kalan net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar, tahmin edilen ekonomik ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman metoduyla kullanılabilir ömürleri üzerinden amortismana tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların ekonomik ömürleri 2 ile 5 yıl arasında değişmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar yazılımlardan oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımları 3 yılda itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek amacıyla yapılan harcamalar gider olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını artıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Varlıkların taşıdıkları değer, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır.

Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan Şirket için tahmin edilir. Geçmiş yıllarda ayrılan değer düşüklüğü karşılığı artık geçerli değilse ya da daha düşük değerde bir karşılık ayrılması gerekiyorsa ilgili tutar kadar geri çekilir ve bu tutar gelir tablosuna yansıtılır. Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her bilanço tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. (Not: 18)

İnşaat Sözleşmeleri

Bir varlığın veya nihai amaç ya da kullanım, teknoloji, fonksiyon ve tasarım açısından birbirleri ile yakından ilişkili veya birbirine bağlı bir varlık grubunun inşası için yapılan sözleşmeleri ifade etmektedir.

İnşaat sözleşmeleri ile belirlenmiş faaliyetlerin başlangıç ve bitiş tarihleri farklı hesap dönemlerinde gerçekleşir. Bu nedenle inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin temel husus, sözleşme hasılat ve maliyetlerinin inşaat işinin yapıldığı dönemlere tahsis edilmesidir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (araziler hariç) doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde ve aktife girdikleri tarihler dikkate alınarak amortismana tabi tutulmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Faaliyet Kiralama İşlemleri

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'a devri makul bir Şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,
(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar

(d) Şirket'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(e) Kiralama süresinin Şirket'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, makul değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş tutarlardan muhasebeleştirilir.

Diğer Borçlar

Diğer borçlar, Şirket'in olağan ticari faaliyetleri haricindeki ve genel olarak Şirket'in finansman ihtiyacına yönelik olarak alınan borçlanmaları ifade etmekte olup, ilk olarak makul değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş tutarlardan muhasebeleştirilir, dönem içerisinde tahakkuk eden reeskont gelir/gideri finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler içerisinde gösterilir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

i) Karşılıklar

Karşılıklar raporlama tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

ii) Koşullu Varlıklar

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket'a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket'a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

iii) Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşımıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp, ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Dönem Vergi Gideri ve Ertelenen Vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, rapor tarihi itibarıyla Şirket' un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü finansal tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya rapor tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan, hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından ve kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Finansal durum tablosunda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır. Yasal olarak herhangi bir zorunluluk bulunmaması nedeniyle, bu yükümlülük için herhangi bir fon tahsis edilmemiştir.

Hasılat

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir. Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

a) Şirket'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Ücret ve komisyonlar

Ücret ve komisyonlar, ağırlıklı olarak aracı kuruma verilen aracılık komisyonlarından ve portföy yönetim ücretinden oluşmaktadır. Tüm ücret ve komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosunda "Genel yönetim giderleri" hesabına yansıtılmaktadır.

Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma Giderleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanımına veya satışa hazır hale gelene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır. TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maliyetle değerlenecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlenecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

Satım ve geri alım anlaşmaları

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

<u>Finansal yükümlülükler</u>

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetlerinde ölçülenler veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler olarak sınıflanır. Ticari amaçla elde tutulan olarak sınıflandırılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değerlerinden ölçülürler ve net kazanç ve kayıplar, faiz giderleriyle birlikte kar veya zararda muhasebeleştirilir. Şirket'in gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz metodu kullanılarak itfa edilmiş maliyetlerinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirmiştir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmektedir.

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir. Şirket basitleştirilmiş yaklaşımı uygulamıştır.

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi (TL)) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (ilgili fonksiyonel para birimi dışındaki) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. finansal durum tablosunda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak işletmenin fonksiyonel para birimine çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, yukarıda belirtilen durum haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir/gider tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır (Not 32). Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç / (kayıp) hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır (Not 32).

Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır (Not 36).

Nakit Akış Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'un Ofis ve Atölye Satışları, Borsa Kule ve Kat Maliklerinin muhtelif alacak ve borçların vb. nakit akımlarını gösterir.
Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. (Sermaye artışı, kredi kullanımı, geri ödemesi)

Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit içermektedir.

Sermaye ve Temettüler

Sermaye artırımına ilişkin katlanılan vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır.

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı "Hisse Senedi İhraç Primleri" olarak öz kaynaklarda muhasebeleştirmektedir (Not 27).

2.8. Kullanılan Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahminleri ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibariyle raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Şirket'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar;

- ***Şüpheli Alacaklar***

Şirket, vadesi geçen ve tahsilât güçlüğü yaşanabilecek alacakları için ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri, diğer faktörleri göz önüne alarak ve müşterinin kredi kalitesini değerlendirerek şüpheli alacak karşılığı kaydetmektedir.

- ***Sabit Kıymetlerin Faydalı Ömürleri***

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen faydalı ömürleri boyunca amorti edilmektedir.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir endüstriyel bölümde (sermaye piyasası faaliyetleri ve ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmekte olduğundan 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır. (31.12.2019: Yoktur.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in iştirakleri finansal yatırımlar olarak raporlanmaktadır (Not 7).

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları ve vadesi bilanço tarihi olan çekleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	**31.12.2019**
Kasa	25	26
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	203	17
- Bloke mevduat	786	786
Toplam	**1.014**	**829**

Şirket'in vadesiz mevduat hesaplarında 802.-TL bloke mevduat bulunmaktadır. (31.12.2019: 802.-TL)
Bankalarda bulunan vadesiz mevduatının dökümü aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2020	**31.12.2019**
TL	989	803
Usd	--	--
Euro	--	--
Toplam	**989**	**803**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'un vadeli mevduatları bulunmamaktadır. (31.12.2019: Yoktur.)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

6.1. Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarar Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Borsada işlem gören hisse senetleri*	65	26
	65	**26**

(*) Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımlar altında gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı menkul kıymetler, alım-satım amaçlı finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlenmişlerdir.

6.2. Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Bağlı Ortaklıklar	2.885.884	3.896.121
	2.885.884	**3.896.121**

(*) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iştirak olan Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin hisseleri 30.11.2020 tarihine kadar borsada işlem gören bir şirket olması dolayısıyla, söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılmış ve söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değeri iştirakin hisselerinin raporlama tarihi itibariyle BİST'te oluşan beklenen en iyi hisse alış fiyatının Şirket'in sahiplik oranıyla çarpılmasıya tespit edilmiştir. İlgili tarih sonrasında yatırım değeri, yatırım yapılan şirketin özkaynak değeri dikkate alınarak tespit edilmiştir.

Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin payları Borsa İstanbul Yönetim Kurulu kararı ile 15 Ağustos 2016 tarihinde Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır. Borsa İstanbul, 30.10.2020 tarih ve BİAŞ-4419 sayılı kararı ile payları Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gören ve 06 Nisan 2020 tarihinde uyarılan Şirket faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansal durumunun bozulmuş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesi'nin 23/I-d maddesi kapsamında, Şirket'in Borsa kotundan çıkarılmasına karar vermiştir.

1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde, söz konusu hisse senetlerinde oluşan gerçekleşmemiş makul değer artışı 935.863.-TL (1 Ocak - 31 Aralık 2019: 1.598.408 TL makul değer artışı) olup, esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in uzun vadeli olarak sınıflandırdığı finansal yatırımların dönem içerisindeki hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Dönem Başı	3.896.121	2.297.713
Kar veya zararda muhasebeleştirilen değerleme farkları	935.863	1.598.408
Finansal yatırımlar satış karı / zararı	2.867.375	--
Elden çıkarılan finansal yatırımların satış bedeli	(4.813.475)	--
Dönem Sonu	**2.885.884**	**3.896.121**

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle sahip olduğu 5.000.055 adet EGCEY hissesi üzerinde Egc Enerji ve Egc Gayrimenkul'e borçları nedeniyle 1. dereceden rehinler ve bir kısım hisse üzerinde kamu kurumlarına borçlar nedeniyle 2. dereceden hacizler bulunmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli olarak sınıflandırdığı Egeli & Co Enerji Yatirimlari A.Ş. hisse senedi adetlerinin dönem içerisindeki hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2020	**31.12.2019**
D.Başı	9.990.055	--
Alım	--	--
Satım	(4.990.000)	9.990.055
Dönem Sonu	**5.000.055**	**9.990.055**

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

7.1. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

7.2. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

7.3. Şüpheli Ticari Alacaklar

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

7.4. Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	**31.12.2019**
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari Borçlar*	279.090	240.229
Toplam	**279.090**	**240.229**

** Ticari borçların 118.846.-TL'si vadesi 365 gün geçmiş ödenmeyen borçlardan oluşmaktadır.*

7.5. Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

8.1. Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer alacakları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	3.272	3.272
*İlişkili Taraflardan Alacaklar (Not 33)**	1.379.902	367.123
Diğer Çeşitli Alacaklar	14	--
Toplam	**1.383.188**	**370.395**

(*) Detayları Not 33'de açıklanmıştır.

8.2. Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

8.3. Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer borçları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Kısa vadeli diğer borçlar		
*İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 33)**	142.714	163.443
Diğer Çeşitli Borçlar	27.439	27.109
Toplam	**170.153**	**190.552**

(*) Detayları Not 33'de açıklanmıştır.

8.4. Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

9. STOKLAR

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

10. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

11.1. Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Aylara Ait Giderler	500	--
Verilen Sipariş Avansları	20.000	1.062
	20.500	**1.062**

11.2. Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

11.3. Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler		
*İlişkili Taraflardan Alınan Sipariş Avansları (Not 33)**	1.136.906	2.358.770
	1.136.906	**2.358.770**

(*) Detayları Not 33'de açıklanmıştır.

11.4. Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

12.1. Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Diğer dönen varlıklar		
İş Avansları	8.835	--
Personel Avansları	378	--
Toplam	**9.213**	**--**

12.2. Diğer Duran Varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Diğer duran varlıklar		
Devreden KDV	728.440	724.768
	728.440	**724.768**

12.3. Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	5.383	2.036
Vadesi Geçmiş, Ert. veya Tak.Vergi ve Diğ.Yük.	685.980	511.049
	691.363	**513.085**

12.4. Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		
Personele Borçlar	74.419	211.106
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	376.651	335.522
Toplam	**451.070**	**546.628**

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	31.12.2020	31.12.2019
Net Defter Değeri		
Tesis, Makine ve Cihazlar	6.455	--
Taşıtlar	--	48.334
Demirbaşlar	435	1.129
Özel Maliyetler	1.403	2.050
	8.293	**51.513**

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1.01.2020	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31.12.2020
Maliyet					
Tesis, Makine ve Cihazlar	14.478	7.448	--	--	21.926
Taşıtlar	582.120	--	--	--	582.120
Demirbaşlar	115.272	--	--	--	115.272
Özel Maliyetler	148.010	--	--	--	148.010
	859.880	**7.448**	**--**	**--**	**867.328**
Birikmiş amortisman					
Tesis, Makine ve Cihazlar	(14.478)	(993)	--	--	(15.471)
Taşıtlar	(533.786)	(48.334)	--	--	(582.120)
Demirbaşlar	(114.143)	(694)	--	--	(114.837)
Özel Maliyetler	(145.960)	(647)	--	--	(146.607)
	(808.367)	**(50.668)**	**--**	**--**	**(859.035)**
Net kayıtlı değer	**51.513**	**(43.220)**	**--**	**--**	**8.293**

Cari dönemde 50.668 TL amortisman ayrılmıştır. (31.12.2019: 116.834 TL)

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Şirket'in kullanımında olan maddi duran varlıklarının 855.024 TL'lik (31.12.2019: 275.024 TL) kısmı tamamen amorti olmuştur.

Cari Dönem	1.01.2019	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31.12.2019
Maliyet					
Tesis, Makine ve Cihazlar	14.478	--	--	--	14.478
Taşıtlar	582.120	--	--	--	582.120
Demirbaşlar	115.272	--	--	--	115.272
Özel Maliyetler	145.960	2.050	--	--	148.010
	857.830	**2.050**	**--**	**--**	**859.880**
Birikmiş amortisman					
Tesis, Makine ve Cihazlar	(14.478)	--	--	--	(14.478)
Taşıtlar	(417.786)	(116.000)	--	--	(533.786)
Demirbaşlar	(113.309)	(834)	--	--	(114.143)
Özel Maliyetler	(145.960)	--	--	--	(145.960)
	(691.533)	**(116.834)**	**--**	**--**	**(808.367)**
Net kayıtlı değer	**166.297**	**(114.784)**	**--**	**--**	**51.513**

Şirket'in geçici olarak atıl durumda olan maddi duran varlıkları yoktur.

Şirket'in 600.000 TL (31.12.2019: 600.000 TL) tutarındaki aracı üzerinde rehin bulunmaktadır.

Rehin Tutarı	600.000	600.000
Toplam	**600.000**	**600.000**

17. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla madi olmayan duran varlıkların net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	31.12.2020	31.12.2019
Maliyet		
Haklar	--	--
Net kayıtlı değeri	**--**	**--**

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1.01.2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2020
Maliyet					
Haklar	10.050	--	--	--	10.050
	10.050	**--**	**--**	**--**	**10.050**
Birikmiş itfa payı					
Haklar	(10.050)	--	--	--	(10.050)
	(10.050)	**--**	**--**	**--**	**(10.050)**
Net kayıtlı değeri	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**

Önceki Dönem	1.01.2019	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2019
Maliyet					
Haklar	10.050	--	--	--	10.050
	10.050	**--**	**--**	**--**	**10.050**
Birikmiş itfa payı					
Haklar	(10.050)	--	--	--	(10.050)
	(10.050)	**--**	**--**	**--**	**(10.050)**
Net kayıtlı değeri	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları tamamen amorti olmuştur.

19. FİNANSAL BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

20. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

21. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

21.1 Kısa Vadeli Karşılıklar:

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Kısa vadeli borç karşılıkları		
SPK Ceza Gider Karşılığı*	--	27.047
	--	**27.047**

** 7256 sayılı Kanun kapsamında borç yapılandırılmıştır.*

21.2 Uzun Vadeli Karşılıklar:

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

21.3 İskonto Oranları:

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in iskonto oranları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
İskonto oranı	6,66%	0,94%
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	100%	100%

21.4 Hareket Tablosu:

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem başı	**--**	**36.677**
Ödemeler	(7.674)	(48.570)
Cari hizmet maliyeti	10.055	13.151
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	--	(1.258)
Dönem sonu itibariyle karşılık	**2.381**	**--**

22. TAAHHÜTLER ve ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER

22.1. Verilen Teminatlar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle verilen teminatlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	**31.12.2020**	**31.12.2019**
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	**2.810.591**	**4.476.121**
-TRİ	2.810.591	4.476.121
-İpotek	-	-
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler toplamı	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	12.600.000	12.600.000
D) Diğer verilen TRİ'ler toplam tutarı	-	-
Toplam	**15.410.591**	**17.076.121**
Şirket'in Özkaynaklar Toplamı	**675.680**	**1.168.417**
Şirket'in Vermiş Olduğu TRİ'lerin Özkaynaklarına Oranı	**2281%**	**1461%**

22.2. Verilen Teminat Mektupları

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

22.3. Alınan Teminatlar

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

22.4. Verilen Kefaretler

Firma Ünvanı	31.12.2020	31.12.2019
Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ort. A.Ş.	6.000.000	6.000.000
Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş.	4.400.000	4.400.000
Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.	2.200.000	2.200.000
Toplam teminat tutarı	**12.600.000**	**12.600.000**

22.5. Şirket İle İlgili Dava Ve İcralara Ait Özet Bilgiler

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Şirket aleyhine açılmış devam eden 10 adet icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu takiplere itiraz edilmiştir. Fatura ve kira alacağından kaynaklı takipler nedeniyle açılan itirazın iptali davalarında yargılamalar devam etmektedir.

Borsa İstanbul A.Ş.(Davacı)'nin açtığı itirazın iptali davasında Mahkemece Davacının asıl alacak talebi yönünden dava konusuz kaldığından karar verilmesine yer olmadığına, Davacının 371,38 TL işlemiş faiz alacağı talebi yönünden davasının kabulü ile davalının bu kısım alacak yönünden takip dosyasına yaptığı itirazların iptali ile takibin aynı şartlar ile devamına, %20 oranında hesaplanan 1.218,77 TL inkar tazminatının, vekalet ücretinin ve yargılama giderlerinin davalıya yüklenmesine karar verilmiştir.

Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.(Davacı)'nin açtığı itirazın iptali davasında davacının davasının kısmen kabulüne karar verilmiştir.Davalı tarafından yapılan itirazın 4.348,16-TL asıl alacak, 38,32-TL takip tarihine kadar işlemiş faiz için iptaline, takibin bu miktar üzerinden devamına, hüküm altına alınan asıl alacağa takip tarihinden itibaren (% 9,75) değişen oranlarda avans faizi uygulanmasına, hesaplanan 877,29- TL inkar tazminatının, vekalet ücretinin ve yargılama giderlerinin davalıya yüklenmesine kesin karar verilmiştir.

ICTS Global Güvenlik Hizmetleri A.Ş.(Davacı)'nın açtığı itirazın iptali davasında, davacının davasının kabulüne, itirazın iptaline, takibin aynı şartlarla devamına, alacak tutarı 4.082,72- TL 'nin % 20 oranında inkar tazminatının, vekalet ücretinin ve yargılama giderlerinin davalıya yüklenmesine kesin karar verilmiştir.

Ayrıca Ziraat Bankası A.Ş. tarafından Şirket'in ilişkili firmalarından olan Doğa Tarım ve Batı Tarım'ın genel kredi sözleşmelerinde kefil olan Şirket hakkında 10.07.2018 tarihinde icra takibi başlatılmıştır. Şirket tarafından Doğa Tarım kredisi ile ilgili borcun rehin ile teminat altına alınması ve ödeme emri tutarının kefalet miktarından fazla olması sebebiyle, Batı Tarım kredisi ile ilgili ise borcun rehin ile teminat altına alınması sebepleriyle itiraz edilmiştir. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından her iki dosya için itirazın iptali davası açılmıştır.

Ziraat Bankası A.Ş. tarafından, Batı Tarım'ın genel kredi sözleşmesine konu kredisine istinaden, 2.200.000 TL tutara kadar kefil olan Şirket aleyhine ihtiyati haciz kararı alınmış ve ihtiyati haciz kararına itiraz edilmiştir. İhtiyati hacze itiraz mahkemece reddedilmiştir.. Şirket tarafından yapılan ödeme emrine itiraza ilişkin olarak Ziraat Bankası tarafından itirazın iptali davası açılmıştır.İtirazın iptali davasının duruşmanın son celsesi yapılmış ve mahkeme Davacının nakit alacak yönünden açmış olduğu itirazın iptali davasının kabulüne, Tahsilde tekerrür olmamak kaydı ile davalıların nakit alacak yönünden İstanbul 14 İcra Müdürlüğünün 2018/23000 Esas sayılı icra dosyasına yapmış olduğu itirazın iptali ile takibin;1.876.945,72-TL asıl alacak, 76.414,47-TL işlemiş temerrüt faizi, 3.820,72-TL BSMV, 485,00-TL ihtiyati haciz vekalet ücreti, olmak üzere 1.957.665,91-TL üzerinden takibin devamına, Asıl alacağa takip tarihinden % 28,93 oranında temerrüt faizi ve faizin % 5 oranında BSMV uygulanmasına, Dava tarihinden sonra 27.03.2019 tarihinde ödenen 10.004,72-TL infazda nazara alınmasına, 391.533,18-TL icra inkar tazminatının davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya verilmesine, Davacının gayri nakti krediler yönünden açmış olduğu itirazın iptali davasının reddine, Davacı kendisini vekil ile temsil ettirdiğinden 79.564,99-TL vekalet ücretinin davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya verilmesine, Davacı tarafından yatırılan 23.643,71-TL peşin karar ve ilam harcının davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya verilmesine, 730,00-TL yargılama giderinin davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya verilmesine, 100.296,11-TL karar ve ilam harcının davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak hazineye irat kaydına, İstinaf kanun yolu açık olmak üzere karar verilmiştir. Şirket mahkemenin kararı için istinaf kanun yoluna başvurmuş ve adli yardım talep etmiştir. İstinaf Mahkemesi, adli yardım talebini reddetmiştir. Adli yardım talebinin reddine dair verilen karara karşı Şirket vekili tarafından itiraz edilmiş, İstinaf Mahkemesi adli yardım talebinin reddine dair karara yönelik itirazın reddine karar vermiştir. İstinaf Mahkemesi kararı ile; davalılar vekilinin adli yardım istemi reddedilmiş bulunduğundan, HMK 344/1 maddesi gereğince işlem yapılmak üzere dosyanın İstanbul 18 Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. Karara yönelik Anayasa Mahkemesine başvurulmuştur. Nispi İstinaf harcının yatırılması konusunda muhtıra Şirket vekiline tebliğ edilmiş, Şirket vekili, dilekçe ile ekonomik güçlükler nedeni ile istinaf harç masraf tamamlama için belirlenen tutarın şimdilik suç üstü ödeneğinden karşılanmasını talep etmiştir. İstanbul 18 ATM; davalılar vekili tarafından yasal süresi içerisinde eksiklik tamamlanmadığından HMK 344. Maddesi gereğince davalılar vekilinin istinaf talebinin reddine, istinaf kanun yolu açık olmak üzere karar vermiş ve karar Şirket tarafından istinaf edilmiştir. İstinaf Mahkemesi; Davacı ve davalılar vekilinin istinaf başvurusunun HMK nun 353(1) b-1 maddesi uyarınca esastan reddine, HMK'nun 346/2 maddesi uyarınca davalılar vekiline kararın tebliğinden itibaren bir hafta içinde temyiz yoluna başvurabileceğine, davacı taraf bakımından HMK 362(1) a gereği kesin olarak karar vermiş ve kararı Şirket Yargıtay ilgili Hukuk dairesine gönderilmek üzere temyiz etmiştir. Yargıtay 11.Hukuk Dairesi, yapılan yargılama ve saptanan somut uyuşmazlık bakımından uygulanması gereken hukuk kuralları gözetildiğinde İlk Derece Mahkemesince verilen kararda bir isabetsizlik olmadığının anlaşılmasına göre tarafımızca yapılan istinaf başvurusunun HMK'nın 353/b-1 maddesi uyarınca Bölge Adliye Mahkemesince esastan reddine ilişkin kararın usul ve yasaya uygun olduğu kanısına varıldığından Bölge Adliye Mahkemesi kararının onanmasına karar verilmesini gerektiği belirterek, temyiz istemlerimizin reddi ile Bölge Adliye Mahkemesince verilen kararın HMK 'nın 370/1 maddesi uyarınca onanmasına karar vermiştir

Ziraat Bankası A.Ş. tarafından, Doğa Tarım'ın genel kredi sözleşmesine konu kredisine istinaden, 4.400.000 TL tutara kadar kefil olan Şirket aleyhine; ihtiyati haciz kararı alınmış ve ihtiyati haciz kararına itiraz edilmiştir.İhtiyati hacze itiraz mahkemece reddedilmiştir .. Şirket tarafından yapılan ödeme emrine itiraza ilişkin olarak Ziraat Bankası tarafından itirazın iptali davası açılmıştır. İtirazın iptali davasına ilişkin olarak itirazın İptali davasının duruşmanın son celsesi yapılmış ve mahkeme Davacının gayri nakti alacak yönünden açmış olduğu itirazın iptali davasının reddine, Davacının nakit alacak yönünden açmış olduğu itirazın iptali davasının kısmen kabulü ile tahsilde tekerrür olmamak koşulu ile davalıların İstanbul 2.İcra Müdürlüğü'nün 2018-24633 Esas nolu dosyaya yapmış oldukları itirazın kısmen iptali ile takibin; Egeli Co Yatırım Holding AŞ bakımından 4.231.696,45TL asıl alacak, 172.242,97TL işlemiş temerrüt faizi, 8.612,15TL BSMV, 485,00TL ihtiyati vekalet ücreti olmak üzere toplam 4.413.036,57TL üzerinden devamına Asıl alacağa takip tarihinden itibaren yıllık % 28,93

oranında temerrüt faizi ve faizin % 5'i oranında BSMV uygulanmasına, Davacının fazlaya ilişkin talebinin reddine, 882,607,31-TL inkar tazminatı (Tan EGELI 846.339,29-TL ile sorumlu olmak kaydıyla) davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya verilmesi, 109.330,36-TL Vekalet ücreti (Tan Egeli 107.516,96-TL ile sorumlu olmak kaydıyla) davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacıya verilmesi, Davacı tarafından yatırılan 53.307,54-TL karar ve ilam harcının davalılardan müşterek ve müteselsilen alınarak davacıya verilmesi, 248.146,98-TL karar ve ilam harcının (Tan EGELİ yönünden 235.759,64-TL nispi karar ve ilam harcı limitiyle sorumlu olmak kaydıyla) davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak hazineye irad kaydına, 800-TL yargılama gideri müştereken ve müteselsilen davalılardan alınarak davacıya verilmesine, İstinaf kanun yolu açık olmak üzere karar verilmiş. Şirket tarafından istinaf edilmiş ve adli yardım talebinde bulunulmuştur. İstinaf mahkemesi adli yardım talebini reddetmiştir. Adli yardım talebinin reddine dair verilen karara karşı Şirket tarafından itiraz edilmiş, istinaf mahkemesi adli yardım talebinin reddine dair ara karara yönelik itirazın reddine karar vermiştir. İstinaf mahkemesi kararı ile davalılar vekilinin adli yardım talepli istinaf edildiği, istinaf harçlarının yatırılmadığı belirlenmekle, adli yardım talebinin de reddedilmesi karşısında HMK 344/1 maddesi gereğince istinaf harçlarının tamamlanması için kararı istinaf eden davalı vekiline muhtıra gönderilerek harcının yatırılması halinde dosyanın istinaf incelemesi için daireye gönderilmesi, harcının yatırılmaması halinde HMK'nın 344. Maddesi gereğince işlem yapılması için mahalline geri çevrilmesine KESİN karar verilmiştir. Kesin karara yönelik Anayasa Mahkemesine başvurulmuştur. Nispi İstinaf harcının yatırılması konusunda muhtıra Şirket vekiline tebliğ edilmiş, Şirket vekili, ekonomik güçlükler nedeni ile istinaf harç masraf tamamlama için belirlenen tutarın şimdilik suç üstü ödeneğinden karşılanmasını talep etmiş. İstanbul 18 ATM, nispi istinaf harçlarını yatırması konusunda tebliğ olunan muhtıraya rağmen yasal süresi içerisinde eksiklik tamamlanmadığından HMK 344. Maddesi gereğince davalılar vekilinin istinaf talebinin reddine, istinaf kanun yolu açık olmak üzere karar vermiş olup, Şirket tarafından karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.

Bunun yanında Odeabank A.Ş. tarafından, Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin genel kredi sözleşmesine konu kredisine istinaden, 6.000.000 TL tutara kadar kefil olan Şirket hakkında 27.09.2018 tarihinde icra takibi başlatılmıştır. Şirket tarafından ödeme emrine itiraz edilmiştir.

Şirket'in davacı olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne karşı açılan menfi tespit/istirdat davası bulunmaktadır. Ayrıca Şirket aracı üzerindeki rehnin kaldırılması için menfi tespit davası açılmış, menfi tespit davasının istirdat davası ile birleştirilmesine karar verilmiştir.Esas dava yönünden davacının davasının subüt bulmadığından davanın reddine, vekalet ücretinin davacılardan alınıp kendini vekil ile temsil ettiren davalıya verilmesine, yargılama giderinin davacılardan alınıp davalıya verilmesine, Birleşen dava dosyası yönünden ise kısmen kabul- kısmen konusuz kaldığından karar verilmesine yer olmadığına, davanın kısmen kabulü ile araç üzerine konulan rehnin kaldırılmasına, Davacı şirket tarafından açılan menfi tespit davası yönünden bu davadan önce ödeme yapılmış ise de söz konusu ödemenin asıl dava dosyamızdaki dava sebebiyle istirdada dönüştüğü ve asıl davamızda istirdat davasının reddine karar verildiği, bu bağlamda menfi tespit davasının da konusuz kaldığı anlaşıldığından menfi tespit davası ile ilgili yeniden bir karar verilmesine yer olmadığına , vekalet ücretinin davacılardan alınıp kendini vekil ile temsil ettiren davalıya verilmesine, yargılama giderinin davacılardan alınıp davalıya verilmesine karar verilmiştir.Karar istinaf edilmiştir. Dosya halen istinaftadır.

Yine Şirket tarafından, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin 29.03.2018 tarihinde yapılan 2017 hesap yılı Olağan Genel Kurulu'nun ve bu toplantıda alınan kararların iptali için, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ye dava açılmıştır. Davacının hukuki yararı bulunmadığından dava şartının yokluğu nedeniyle davanın reddine karar verilmiş, karar istinaf edilmiştir., İstinaf başvurusu kabul edilmiş ve mahkeme kararının kaldırılmasına, dava dosyasının mahkemesine iadesi karar verilmiştir. Dosya yerel mahkemeye geri gönderilmiş yeni dosya numarası alarak yargılama devam etmektedir

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ve Sekar Oto Filo Yön. Hiz. Ve Tic. A.Ş. tarafından Şirket'in 08.08.2019 tarihinde yapılan 2018 hesap yılı Olağan Genel kurul toplantısında alınan kararların iptali için dava açılmıştır. Mahkeme davanın usulden reddine istinaf yolu açık olmak üzere karar vermiştir. Davacılar istinaf kanun yoluna başvurmuşlardır

23. ÖZKAYNAKLAR

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 Kr nominal bedeldeki 4.000.000.000 (31.12.2019: 4.000.000.000) adet hisseden oluşmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı tutarı 250.000.000 TL'dir.

23.1 Ödenmiş Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle ödenmiş sermayesi detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Sermaye	40.000.000	40.000.000
	40.000.000	**40.000.000**

23.2 Hazirun Cetveli

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle hazirun cetveli detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Pay yüzdesi	**Pay tutarı**	**Pay yüzdesi**	**Pay tutarı**
Tan Egeli (A Grubu)	0,20%	79.761	0,20%	79.761
Egc Ticari Yatırımlar A.Ş.	0,24%	95.553	0,24%	95.553
Halka Açık Kısım	99,56%	39.824.686	99,56%	39.824.686
Toplam	**100,00%**	**40.000.000**	**100,00%**	**40.000.000**
Enflasyon düzeltme farkları		**251.880**		**251.880**
Toplam		**40.251.880**		**40.251.880**

23.3. Fiili Dolaşımdaki Paylar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle fiili dolaşımdaki paylar detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Pay yüzdesi	**Pay tutarı**	**Pay yüzdesi**	**Pay tutarı**
(Fiili Dolaşımdaki Paylar)	99,74%	39.896.477	99,74%	39.896.477
Diğer	0,26%	103.523	0,26%	103.523
Toplam	**100,00%**	**40.000.000**	**100,00%**	**40.000.000**

23.4. İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle imtiyazlı paylara ilişkin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Pay yüzdesi	**Pay tutarı**	**Pay yüzdesi**	**Pay tutarı**
İmtiyazlı Paylar	0,20%	79.761	0,20%	79.761
Adi Paylar	99,80%	39.920.239	99,80%	39.920.239
Toplam	**100,00%**	**40.000.000**	**100,00%**	**40.000.000**

23.5. Kayıtlı Sermaye Tavanı

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle kayıtlı sermaye tavanı detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Kayıtlı Sermaye Tavanı	250.000.000	250.000.000
	250.000.000	**250.000.000**

23.5. Sermaye Düzeltme Payları

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle sermaye düzeltme paylarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	**31.12.2019**
Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları	251.880	251.880
	251.880	**251.880**

23.6. Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle paylara ilişkin primler/iskontolar detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Hisse Senedi İhraç Primleri	297.611	297.610
	297.611	**297.610**

23.7. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	--	--
	-	**-**

23.8. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Artışları/Azalışları

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak artışları veya azalışları detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Başı Bakiyesi	**--**	**(1.258)**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	--	1.258
Dönem Sonu Bakiyesi	**--**	**--**

23.9. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle kardan ayrılan kısınlanmış yedekler detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Yasal Yedekler	363.093	363.093
Diğer Sermaye Yedekleri*	--	2.231.618
	363.093	**2.594.711**

(*) Şirket alacaklılarından Egc Enerji Çözümleri A.Ş. ve EGC Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin yapılacak ilk sermaye artırımında sermayeye çevrilmek üzere sermaye avansı olarak sınıflandırılan 2.231.618.-TL'lik alacak 2020 haziran ayı içerisinde ödenerek iptal edilmiştir.

23.10. Geçmiş Yıl Karları

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle geçmiş yıl karları detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem başı bakiye	(42.600.058)	(40.309.503)
Önceki Dönem Kar/Zararı	624.274	(2.290.555)
	(41.975.784)	**(42.600.058)**

3.11. Net Dönem Kâr veya Zararı

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle net dönem kâr veya zararı detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Kârı veya Zararı	1.738.881	624.274
	1.738.881	**624.274**

24. VARLIKLARDAN DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

26. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Şirket'in 01 Ocak-31 Aralık 2020 ve 01 Ocak-31 Aralık 2019 dönemleri itibarıyla Araştırma Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Genel Yönetim Giderleri'nin detayı aşağıdaki gibidir:

GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	--	--
Pazarlama Giderleri (-)	--	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	(662.925)	(679.505)
	(662.925)	**(679.505)**

26.1 Genel Yönetim Giderleri (-)

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle genel yönetim gideri detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Genel Yönetim Giderleri (-)		
Personel Giderleri (-)	(188.217)	(283.832)
Dışarıdan sağlanan faydalar	(171.853)	--
Ulaşım ve Konaklama Giderleri (-)	(42.938)	(37.655)
Danışmanlık Hizmeti Giderleri (-)	--	(138.755)
Taşıt Giderleri (-)	(65.820)	(2.344)
Kira Giderleri (-)	--	(33.497)
Kotasyon ve Aidat Giderleri (-)	(8.259)	--
Vergi Resim ve Harç Giderleri (-)	(92.317)	(6.869)
Bilgi İşlem, Bakım, Onarım Giderleri (-)	(4.400)	(390)
Amortisman Giderleri (-)	(50.668)	(116.834)
Diğer Giderler (-)	(38.453)	(59.329)
	(662.925)	**(679.505)**

27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle niteliklerine göre giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Satışların Maliyeti (-)	--	
Genel Yönetim Giderleri (-)	(662.925)	(679.505)
	(662.925)	**(679.505)**

Amortisman giderleri	**01.01.-31.12.2020**	**01.01.-31.12.2019**
Üretime maliyetine verilen	--	
Genel yönetim gideri	(50.668)	(116.834)
Pazarlama satış dağıtım gideri	--	
Toplam	**(50.668)**	**(116.834)**

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Şirket'in 01 Ocak-31 Aralık 2020 ve 01 Ocak-31 Aralık 2019 dönemleri itibarıyla esas faaliyetleriden gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

28.1. Esas Faaliyet Gelirleri

Şirket'in 01 Ocak-31 Aralık 2020 ve 01 Ocak-31 Aralık 2019 dönemleri itibarıyla esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.-31.12.2020	**01.01.-31.12.2019**
Esas Faaliyetlerle İlgili Vade Farkı Geliri	3.886	5.408
Konusu Kalmayan Karşılıklar	50.061	--
Finansal yatırımlar satış karı / zararı	2.867.375	--
Faiz Gelirleri	18.411	--
İştirak makul değer artış gelirleri	935.902	1.598.408
Diğer Olağan Gelir Ve Karlar	191.090	4.487
	4.066.725	**1.608.303**

28.2. Esas Faaliyet Giderleri

Şirket'in 01 Ocak-31 Aralık 2020 ve 01 Ocak-31 Aralık 2019 dönemleri itibarıyla esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.-31.12.2020	**01.01.-31.12.2019**
Esas Faaliyetlerle İlgili Kur Farkı Giderleri (-)	--	(1.361)
Dava Karşılıkları	(1.632.716)	--
Vergi ve Sgk borçları gecikme giderleri	(27.740)	(302.657)
Diğer Olağandışı Gider Ve Zararlar (-)	(4.463)	(506)
Toplam	**(1.664.919)**	**(304.524)**

29. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

29.1. Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Gelirler

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

29.2. Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Giderler

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

30. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

30.1. Finansman Gelirleri

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

30.2. Finansman Giderleri

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

31. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31.1. Kurumlar Vergisi

Türkiye'deki vergi mevzuatına göre kurumlar vergisi oranı bilanço tarihi itibariyle %20'dir (önceki dönem: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61'inci Madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.
Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Dolayısı ile ticari kar/zarar rakamı içinde yer alan istisnai kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır. Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10'uncu maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40'ıncı madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır. Şirket, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle yararlanmanın, en iyi tahmin ve mevcut bütçeleri çerçevesinde kuvvetle muhtemel olmaması nedeniyle ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü hesaplamamıştır.

31.2. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 dönemleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	2.762	14
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri), (Net)	**2.762**	**14**

32. PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Hisse başına kar hissedarlara ait net kârın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla hisse başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Pay Başına Kazanç		
Net Dönem Kârı (TL)	1.738.881	624.274
Hisselerin Adedi	4.000.000.000	4.000.000.000
Pay Başına Kazanç (TL)	0,043	0,0156

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraf işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

33.1. İlişkili Taraflardan Ticari Alacalar

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

33.2. İlişkili Taraflardan Diğer Alacalar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacakları aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Egc Enerji Çözümleri A.Ş.	--	336.914
Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.	535.763	29.962
Egc Ticari Yatırımlar A.Ş.	--	206
Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ort. A.Ş.	572.218	41
Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş.	84.684	--
Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.	139.502	--
Egeli & Co Finansal Yatırımlar A.Ş.	25.225	--
Tan Egeli	20.735	--
Egeli Co Aile Ofisi Yön. Dan. ve Des. Hiz A.Ş.	1.775	--
	1.379.902	**367.123**

33.3. İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

33.4. İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Egc Enerji Çözümleri A.Ş.	134.214	--
Egc Tarım Arazileri A.Ş.	8.500	52.210
Egeli & Co Finansal Yatırımlar A.Ş.	--	14.965
Tan Egeli	--	96.268
	142.714	**163.443**

33.5. İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

33.6. İlişkili Taraflardan Diğer Yükümlülükler

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

33.7. İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

Yoktur.

Önceki Dönem Satışlar-2019

Satışlar	Hizmet	Kira	Faiz-Komisyon	Malzeme	Toplam
Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.	--	27.000	--	--	27.000
Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ort. A.Ş.	--	27.000	--	--	27.000
Egc Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. (*)	--	29.200	--	--	29.200
	--	**83.200**	**--**	**--**	**83.200**

33.8. İlişkili Taraflardan Yapılan Alışlar

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan alışların detayı aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem Alışlar

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

Önceki Dönem Alışlar

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

33.9. Üst yönetime sağlanan menfaatler; 1 Ocak – 31 Aralık 2020 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2019 tarihlerine ilişkin üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır.

	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	88.075	267.971
	88.075	**267.971**

33.10. Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelir detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2019
Ertelenmiş Gelirler		
Egc Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	1.136.906	2.358.770
	1.136.906	**2.358.770**

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in temel finansal araçları banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirket'un işletme faaliyetlerini finanse etmektedir.

34.1. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Sermayeyi yönetirken Şirket'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla söz konusu Şirket'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir. Şirketler, sektördeki diğer şirketlere paralel olarak sermayeyi net borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri ve ilişkili taraflara diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirket yönetimi, net borç/toplam sermaye oranını düzenli aralıklarla takip etmekte ve gerekli olduğunda güncellemektedir.

	31.12.2020	31.12.2019
Toplam borçlar	4.363.679	3.876.311
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(1.014)	(829)
Net borç	**4.362.665**	**3.875.482**
Toplam özsermaye	675.680	1.168.417
Toplam sermaye	5.038.345	5.043.899
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	**87%**	**77%**

34.2. Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski, kur riski, fiyat riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket'un genel risk yönetimi programı, finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır. Finansal risklerin yönetim politikası Şirket'un üst düzey yönetimi ve ticari ve mali işler bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel (özellikle altın fiyatındaki dalgalanmalardan kaynaklanan) riskleri yakından takip etmektedir. Şirket'un finansal riskleri yönetmek için belirlemesi gereken amaçlar şu şekilde özetlenebilir:

- Şirket'un faaliyetlerinden ve ana varlıklarından sağlanan nakit akışının, kur ve faiz riskleri göz önünde bulundurularak etkin bir şekilde, devamlılığının sağlanması,
- Etkin ve verimli kullanmak üzere yeterli miktarda kredi kaynağının tür ve vade olarak en uygun koşullarda gerektiğinde kullanılmak üzere hazır tutulması,
- Karşı taraftan kaynaklanan riskin asgari düzeyde tutulması ve etkin takibi.

a) Kredi Riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Şirket, kredi/alacaklarının tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili kredi/alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ayrıca finansal varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve finansal varlığın kayıtlı değerinin gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırılması suretiyle test edilmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kredi riskinin analizini aşağıdaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Nakit ve nakit benzeri		
31.12.2020	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Repo ve Fonlar**	**Diğer**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**-**	**-**	**1.379.902**	**3.286**	**203**	**-**	**25**
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	1.379.902	3.286	203	-	25
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Nakit ve nakit benzeri		
31.12.2019	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Repo ve Fonlar**	**Diğer**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**-**	**-**	**367.123**	**3.272**	**17**	**-**	**26**
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	367.123	3.272	17	-	26
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

b) Likidite Riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilir. Şirket yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmaktadır. Bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Şirket ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir. Ek olarak, Şirket likidite yönetimi politikası, sektör bazında nakit akım projeksiyonları hazırlanması, gerçekleşen likidite rasyolarının bütçelenen rasyolar ile karşılaştırılarak takip edilmesi ve değerlendirilmesini de içermektedir. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket finansal yükümlülükleri ve bu finansal yükümlülüklerin sözleşmeleri uyarınca vadelerine göre nakit çıkışları aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.20					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)**	**Vadesi Geçmiş**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3 - 12 Ay arası (II)**	**1- 5 Yıl arası (III)**
Türev Olmayan Finansal Yükülülükler						
Diğer Borç ve Yükümlülükler	2.775.149	2.775.149	2.775.149	-	-	-
	2.775.149	**2.775.149**	**2.775.149**	**-**	**-**	**-**

	31.Ara.20					
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükülülükler						
Ticari Borçlar	279.090	279.090	118.846	160.244	-	-
Diğer Borçlar	170.153	170.153	170.153	-	-	-
	449.243	**449.243**	**288.999**	**160.244**	**-**	**-**

	31.Ara.19					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükülülükler						
Diğer Borç ve Yükümlülükler	1.086.760	1.086.760	1.086.760	-	-	-
	1.086.760	**1.086.760**	**1.086.760**	**-**	**-**	**-**

	31.Ara.19					
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükülülükler						
Ticari Borçlar	240.229	240.229	240.229	-	-	-
Diğer Borçlar	190.552	190.552	190.552	-	-	-
	430.781	**430.781**	**430.781**	**-**	**-**	**-**

c) Piyasa Riski

Cari dönemde Şirket'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

d) Döviz Kuru Riski

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

e) Faiz Oranı Riski

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'un faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Faiz oranlarındaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla dönem dönem vadeli faiz oranı değişimi sözlemleri yapmaktadır. Faiz oranı riski faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçların dağılımı aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

Sabit faizli finansal araçlar	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Finansal Varlıklar		
-GUD Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.885.949	3.896.147
-GUD Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--
-İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler		
-Banka Kredileri	--	--
-Finansal Kiralama İşlemleri	--	--

35. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Şirket, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Şirket'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar
Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,
Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

31.12.2020 Tarihi İtibariyla	**1.Kategori**	**2.Kategori**	**3.Kategori**	**Toplam**
Finansal Varlıklar				
- Nakit ve nakit benzerleri	--	--	1.014	1.014
- Borsada işlem gören iştirak (EGCEY)	--	2.885.884	--	2.885.884
- Borsada işlem gören hisse senetleri	65	--	--	65
- Diğer	--	--	--	--
Toplam	**65**	**2.885.884**	**1.014**	**2.886.963**

31.12.2020 Tarihi İtibariyla	**Maliyet**	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Kayıtlı Değer**
- İştirak (EGCEY)(Borsa Dışı)	7.163.311	2.885.884	2.885.884
- Borsada işlem gören hisse senetleri	26	65	65
Toplam	**7.163.337**	**2.885.949**	**2.885.949**

31.12.2019 Tarihi İtibariyla	**1.Kategori**	**2.Kategori**	**3.Kategori**	**Toplam**
Finansal Varlıklar				
- Nakit ve nakit benzerleri	--	--	829	829
- Borsada işlem gören iştirak (EGCEY)	3.896.121	--	--	3.896.121
- Borsada işlem gören hisse senetleri	26	--	--	26
- Diğer	--	--	--	--
Toplam	**3.896.147**	**--**	**829**	**3.896.976**

31.12.2019 Tarihi İtibariyla	**Maliyet**	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Kayıtlı Değer**
- Borsada işlem gören iştirak (EGCEY)	18.543.287	3.896.121	3.896.121
- Borsada işlem gören hisse senetleri	26	26	26
Toplam	**18.543.313**	**3.896.147**	**3.896.147**

36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1. Borsa İstanbul A.Ş.'nin "30.10.2020 tarih ve BİAŞ-4-4418 sayılı Şirketimizin faaliyetini devam ettiremeyecek seviyede finansal durumunun bozulmuş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesi'nin 23/1-d maddesi kapsamında Borsa kotundan çıkarılmasına ilişkin kararı'nın yok hükmünde hükümsüz olduğunun tespiti , borsa kotundan çıkarılma tarihi olan 30.10.2020 tarihinde Şirketimizin faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansal durumunun bozulmuş olmadığının, 30.10.2020 tarih ve BİAŞ-4-4418 sayılı kararında belirtilen borsa kottan çıkarılma şartının oluşmadığının tespiti ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin 30.10.2020 tarih ve BİAŞ-4-4418 sayılı borsa kottan çıkarma kararının hükümsüzlüğüne/iptaline karar verilmesine ilişkin, ihtiyati tedbir ve dava konusu kararın uygulanmasının durdurulması istemli dava Asliye Ticaret Mahkemesinde açılmıştır.

2. Borsa İstanbul A.Ş.'nin 30.10.2020 tarih ve BİAŞ-4-4418 sayılı Şirketimizin faaliyetini devam ettiremeyecek seviyede finansal durumunun bozulmuş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesi'nin 23/1-d maddesi kapsamında Borsa kotundan çıkarılmasına ilişkin kararı'na karşı şirketimizin Asliye Ticaret Mahkemesinde açmış olduğu davaya ilişkin olarak mahkeme özetle;

   - Dilekçelerin tamamlanmasından sonra ön incelemenin duruşmalı yapılıp yapılmayacağının karara bağlanmasına ve ön incelemenin duruşmalı yapılmasına karar verilmesi halinde ise duruşma tarihi belirlenmesine,
   - Davanın niteliği itibarı ile yazılı yargılama usulünün uygulanmasına,
   - Borsa İstanbul A.Ş'ye müzekkere yazılarak; davacı Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş ile ilgili Borsa İstanbul A.Ş tarafından 30/10/2020 tarih B.İ.A.Ş.-4-4418 sayılı karar ile verilen ortaklığın faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansal durumunun bozulması nedeniyle Borsa kotundan çıkartılmasına yönelik karar örneği, işbu kararın dayanağı davacı şirketin finansal durumunun bozulduğuna ilişkin yapılmış bir inceleme, tespit, tutanak vesaire gibi tüm belgelerin ve çıkarma kararının gerekçesinin mahkemeye gönderilmesinin istenilmesine,
   - Tedbir talebi ile ilgili Borsa İstanbul A.Ş.'ye yazılacak müzekkere cevabı geldikten sonra karar oluşturulmasına, karar vermiştir.

3. Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 40.000.000-TL'ndan 38.000.000-TL'lik sermaye azaltımı yapılarak 2.000.000.-TL'ye indirilmesi, eş anlı olarak 38.000.000.-TL tutarında bedelli sermaye artırımı yapılarak, çıkarılmış sermayenin 40.000.000.-TL'ye artırılmasına ilişkin 07.12.2020 tarihli sermaye azaltımı ve eşanlı sermaye arttırımına ilişkin başvurumuz Kurul'ca olumsuz karşılanmıştır.

4. Kefaletimiz bulunan Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. kredisinin kefaletinin dava sürecine ilişkin Yargıtay 11.Hukuk Dairesi, yapılan yargılama ve saptanan somut uyuşmazlık bakımından uygulanması gereken hukuk kuralları gözetildiğinde İlk Derece Mahkemesince verilen kararda bir isabetsizlik olmadığının anlaşılmasına göre tarafımızca yapılan istinaf başvurusunun HMK'nın 353/b-1 maddesi uyarınca Bölge Adliye Mahkemesince esastan reddine ilişkin kararın usul ve yasaya uygun olduğu kanısına varıldığından Bölge Adliye Mahkemesi kararının onanmasına karar verilmesini gerektiği belirterek, temyiz istemlerimizin reddi ile Bölge Adliye Mahkemesince verilen kararın HMK 'nın 370/1 maddesi uyarınca onanmasına karar vermiştir.

Covid 19 salgının etkileri

2019 yılının son döneminde Çin Halk Cumhuriyeti merkezli Covid 19 ("Koronavirüs") hakkında bilgiler gelmeye başlamış ve sınırlı sayıda vaka Dünya Sağlık Örgütü'ne ("DSÖ") bildirilmiştir. 2020 yılının ilk aylarında yayılımını uluslararası olarak sürdüren virüs, Türkiye'de de Mart ayının ortalarından itibaren görülmüş ve ekonomik alandaki olumsuz etkisi artmaya başlamıştır. 11 Mart 2020 tarihinde DSÖ, Koronavirüsü Küresel Salgın ilan etmiştir. Finansal tabloların onaylandığı tarih itibarıyla durum gelişimini devam ettirmekte olup, Türkiye ve uluslararası piyasalara etkisinin oldukça önemli olacağı düşünülmektedir. Salgın nedeniyle, uluslararası ve yerel piyasalarda para birimleri ve borsalar değer kaybetmiş ve önemli fiyat dalgalanmaları yaşanmıştır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği tekstil sektörü alanında, yönetilen faaliyetlerin büyüklüğünde finansal piyasalardaki daralmaya bağlı olarak görülen düşüş nedeniyle, Şirket'in hasılatının olumsuz etkilenmesi riski bulunmaktadır. Durum halen gelişimini sürdürdüğünden dolayı Şirket yönetimi salgının Şirket üzerindeki olası etkilerini değerlendirmeye devam etmektedir. Şirket yönetimi Koronavirüs salgınını düzeltme gerektirmeyen bilanço sonrası olaylar kapsamında değerlendirmiş olup; salgının etkileri değer düşüklüğü testlerine ve beklenen kredi zararı karşılıkları hesaplamalarına 2021 yılında dahil edilecek, dolayısıyla 31 Aralık 2020 tarihinden sonra başlayan dönemlere yansıtılacaktır.

37. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)