

**EGELİ & CO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

01.01 – 31.03.2019 Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tabloları ve Dipnotları

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>Finansal Durum Tabloları</b>	<b>1</b>
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları</b>	<b>3</b>
<b>Özkaynak Değişim Tabloları</b>	<b>5</b>
<b>Nakit Akış Tabloları</b>	<b>6</b>
<b>Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar</b>	
Not 1 – Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu .....	7
Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar .....	8
Not 3 – İşletme Birleşmeleri .....	25
Not 4 – Diğer İşletmelerdeki Paylar .....	25
Not 5 – Bölümlere Göre Raporlama .....	25
Not 6 – Nakit ve Nakit Benzerleri .....	25
Not 7 – Finansal Yatırımlar .....	25
Not 8 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları .....	26
Not 9 – Diğer Finansal Yükümlülükler .....	27
Not 10 – Ticari Alacak ve Borçlar .....	27
Not 11 – Diğer Alacaklar ve Borçlar .....	27
Not 12 – Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar .....	28
Not 13 – Stoklar .....	28
Not 14 – Canlı Varlıklar .....	28
Not 15 – Türev Araçlar .....	28
Not 16 – Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar .....	28
Not 17 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller .....	28
Not 18 – Maddi Duran Varlıklar .....	28
Not 19 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar .....	29
Not 20 – Devlet Teşvik ve Yardımları .....	29
Not 21 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler .....	30
Not 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar .....	31
Not 23 – Emeklilik Planları .....	33
Not 24 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler .....	33
Not 25 – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar .....	33
Not 26 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler .....	33
Not 27 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri .....	33
Not 28 – Hasılat ve Satışların Maliyeti .....	35
Not 29 – Faaliyet Giderleri .....	35
Not 30 – Niteliklerine Göre Giderler .....	35
Not 31 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler .....	36
Not 32 – Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Giderler .....	36
Not 33 – Finansman Giderleri .....	36
Not 34 – Finansman Gelirleri .....	36
Not 35 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler .....	36
Not 36 – Gelir Vergileri .....	36
Not 37 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp) .....	37
Not 38 – İlişkili Taraf Açıklamaları .....	38
Not 39 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi .....	40
Not 40 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar) .....	43
Not 41 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar .....	45
Not 42 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar .....	45

**Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.****31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 Tarihleri İtibariyle Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı İnceleme'den Geçmemiş 31.03.2019	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018
	Referansları		
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>738.008</b>	<b>18.014.058</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.190	2.103
Finansal Yatırımlar	7	26	26
Ticari Alacaklar	10	0	17.509.614
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	17.509.614
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	725.488	497.371
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-38	719.816	493.702
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	5.672	3.669
Stoklar	13	0	0
Türev Araçlar	15	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	24	10.294	4.942
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24-38	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24	10.294	4.942
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	10	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	0	2
(Ara Toplam)		738.008	18.014.058
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	35	0	0
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>3.846.399</b>	<b>3.171.881</b>
Finansal Yatırımlar	7	2.997.017	2.297.713
Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	0	0
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-38	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	0	0
Maddi Duran Varlıklar	18	137.157	166.297
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	0	0
- Şerefiye	19	0	0
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	24	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	0	0
Diğer Duran Varlıklar	26	712.225	707.871
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>4.584.407</b>	<b>21.185.939</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.****31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 Tarihleri İtibariyle Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı İnceleme'den Geçmemiş 31.03.2019	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>3.465.235</b>	<b>20.606.377</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	0	0
Ticari Borçlar	10	188.084	17.447.722
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-38	0	17.279.023
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	188.084	168.699
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	22	313.562	284.593
Diğer Borçlar	11	220.877	166.445
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-38	216.745	155.330
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	4.132	11.115
Devlet Teşvik ve Yardımları	20	0	0
Ertelenmiş Gelirler	24	2.397.734	2.397.734
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	24-38	2.358.770	2.358.770
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	24	38.964	38.964
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		80.061	63.972
- Çalışanlara Sağlanan Fayd. İliş. Uzun Vadeli Karşılıklar	22	53.014	36.925
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	27.047	27.047
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	264.917	245.911
(Ara toplam)		3.465.235	20.606.377
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	35	0	0
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>26.987</b>	<b>36.677</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	0	0
Ertelenmiş Gelirler	24	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		26.987	36.677
- Çalışanlara Sağlanan Fayd. İliş. Uzun Vadeli Karşılıklar	22	26.987	36.677
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.092.185</b>	<b>542.885</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>1.092.185</b>	<b>542.885</b>
Ödenmiş Sermaye	27	40.000.000	40.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	251.880	251.880
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	27	297.610	297.610
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	(5.776)	(1.258)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	(5.776)	(1.258)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	2.594.711	2.594.711
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	27	(42.600.058)	(40.309.503)
Net Dönem Karı/Zararı	37	553.818	(2.290.555)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>4.584.407</b>	<b>21.185.939</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.****01 Ocak - 31 Mart 2019 ve 01 Ocak - 31 Mart 2018 Hesap Dönemlerine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı İnceleme'den	
		Geçmemiş 01.01.2019-31.03.2019	Geçmemiş 01.01.2018-31.03.2018
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
Hasılat	28	0	0
Satışların Maliyeti (-)	28	0	0
<b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(169.559)	(164.655)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	723.419	855.784
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	0	(58.282)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>553.860</b>	<b>632.847</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarından Paylar	16	0	0
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>553.860</b>	<b>632.847</b>
Finansman Giderleri (-)	33	(42)	(523)
Finansman Gelirleri	34	0	0
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>553.818</b>	<b>632.324</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/(Geliri)</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Dönem Vergi Gideri/(Geliri)	36	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gideri/(Geliri)	36	0	0
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>553.818</b>	<b>632.324</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	<b>35-37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dönem Karı / (Zararının) Dağılımı</b>		<b>553.818</b>	<b>632.324</b>
Ana Ortaklık Payları	37	553.818	632.324
<b>Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</b>		<b>0,0138</b>	<b>0,0158</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	37	0,0138	0,0158
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	37	-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</b>	<b>37</b>		
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)		-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)		-	-

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.**

**01 Ocak - 31 Mart 2019 ve 01 Ocak - 31 Mart 2018 Hesap Dönemlerine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı İnceleme'den	
		Geçmemiş 01.01.2019- 31.03.2019	Geçmemiş 01.01.2018- 31.03.2018
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>37</b>	<b>553.818</b>	<b>632.324</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(4.518)</b>	<b>(1.083)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		(4.518)	(1.083)
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(4.518)</b>	<b>(1.083)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>549.300</b>	<b>631.241</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Ana Ortaklık Payları		549.300	631.241

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.

**01 Ocak - 31 Mart 2019 ve 01 Ocak - 31 Mart 2018 Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Toplam
<b>1 Ocak 2018</b>		<b>40.000.000</b>	<b>251.880</b>	<b>297.610</b>	<b>363.093</b>	<b>927</b>	<b>(38.181.478)</b>	<b>(2.128.025)</b>	<b>604.007</b>
Transferler	27	0	0	0	0	0	(2.128.025)	2.128.025	<b>0</b>
Toplam Kapsamlı Gelir	37	0	0	0	0	(1.083)	0	632.324	<b>631.241</b>
<b>31 Mart 2018</b>		<b>40.000.000</b>	<b>251.880</b>	<b>297.610</b>	<b>363.093</b>	<b>(156)</b>	<b>(40.309.503)</b>	<b>632.324</b>	<b>1.235.248</b>

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Toplam
<b>1 Ocak 2019</b>		<b>40.000.000</b>	<b>251.880</b>	<b>297.610</b>	<b>2.594.711</b>	<b>(1.258)</b>	<b>(40.309.503)</b>	<b>(2.290.555)</b>	<b>542.885</b>
Transferler	27	0	0	0	0	0	(2.290.555)	2.290.555	<b>0</b>
Toplam Kapsamlı Gelir	37	0	0	0	0	(4.518)	0	553.818	<b>549.300</b>
<b>31 Mart 2019</b>		<b>40.000.000</b>	<b>251.880</b>	<b>297.610</b>	<b>2.594.711</b>	<b>(5.776)</b>	<b>(42.600.058)</b>	<b>553.818</b>	<b>1.092.185</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.****01 Ocak - 31 Mart 2019 ve 01 Ocak - 31 Mart 2018 Hesap Dönemlerine Ait Nakit Akış Tabloları**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Sınırlı İnceleme'den Geçmemiş	Sınırlı İnceleme'den Geçmemiş
		31.03.2019	31.03.2018
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri</b>			
Dönem karı / (zararı)	37	553.818	632.324
<b>Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman giderleri ile ilgili düzeltmeler		29.140	29.316
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		1.881	4.440
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		0	7
Gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	31	(699.304)	(799.205)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
Ticari alacaklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		17.509.614	0
Diğer alacaklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		(228.117)	133
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		(5.352)	942
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		(4.362)	20.505
Ticari borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		(17.259.638)	33.647
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		28.969	52.254
Ertelenmiş gelirlerdeki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		0	(146.825)
Diğer borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		54.432	163.414
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		19.006	9.024
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları ( A )</b>		<b>87</b>	<b>(24)</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
<b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları ( B )</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>			
Ödenen faiz		0	(7)
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları ( C )</b>		<b>0</b>	<b>(7)</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış ( D=A+B+C )</b>		<b>87</b>	<b>(31)</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri ( E )</b>		<b>2.103</b>	<b>119</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (F=D+E)</b>		<b>2.190</b>	<b>88</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**Not 1 – Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu**

Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket”) 10 Şubat 1998 tarihinde İstanbul’da tescil ve ilan olunarak kurulmuştur. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konular ile iştigal etmek üzere Varlık Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla kurulmuş, 24 Mart 2010 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında Şirket’in faaliyet alanlarının genişletilerek finans, enerji, tarım, gayrimenkul ve benzeri muhtelif sektörlerdeki yatırım fırsatlarının değerlendirilebilmesi, Şirket’in karlılığının artırılması, ülke ekonomisine ve pay sahiplerine katma değer sağlanması ve sermaye piyasalarının gelişmesine katkıda bulunacak projelerde yer alınabilmesi için Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarılarak tüzel kişiliğinin yeniden yapılandırılmasına ilişkin Şirket esas sözleşmesinin tamamının tadil edilmesine, esas sözleşme değişikliği konusunda gerekli izinlerin alınmasına müteakip keyfiyetin Ortaklar Genel Kurul’una arzına, oybirliği ile karar verilmiştir. Şirket esas sözleşmesinin tümünün tadili SPK’nın onayına sunulmuş ve SPK’nın izni ile menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkarılmıştır. Esas sözleşme değişikliğine ilişkin 27 Eylül 2010 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Ortaklar Genel Kurul Toplantısı ve İmtiyazlı Pay Sahipleri Ortaklar Kurulu Toplantısı kararları 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiş olup, bu tescil sonucunda Varlık Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan Şirket unvanı da Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş. olarak değişmiştir.

Şirket’in hisseleri halka arz olmuştur ve Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in merkezi, Akat Mh. Prof. Dr. Kaya Çilingiroğlu Cd. Sarıkonaklar İş Merkezi A Blok D:2 Akatlar - Beşiktaş / İstanbul, Türkiye’dedir.

Şirket’in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 1’dir (31 Aralık 2018: 1).

Şirket, 5 Nisan 2012 tarihinde Ak B Tipi Yatırım Ortaklığı’nın 18.000.000 TL’lik sermayesi içinde Akbank T.A.Ş.’nin sahip olduğu ve sermayenin %70,04’ünü temsil eden hisselerin tamamının devrine ilişkin Hisse Devir Sözleşmesi imzalanmış olup söz konusu sözleşme kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu ve diğer yetkili kurumlardan gerekli yasal izinlerin alınmasını takiben 3 Temmuz 2012 tarihinde söz konusu hisselerin Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.’ne 28.542.387 TL’lik bedel karşılığında devri gerçekleştirilerek hisse devir işlemi tamamlanmış, Ak B Tipi Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin unvanı “Egeli & Co B Tipi Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak değişmiştir. Egeli & Co B Tipi Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermaye ve yönetimlerinde kontrol ve etkinlik gücüne sahip olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmek amacıyla faaliyet göstermektedir. Söz konusu iştirak, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla nevi değiştirilerek “Girişim Sermayesi Şirketi”ne dönüşmüştür. Esas Sözleşme değişikliğini sağlayan Olağanüstü Genel Kurul kararı 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiş olup, bu tescil sonucunda şirketin unvanı “Egeli & Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak değişmiştir. 2017 yılı içinde söz konusu iştirak Girişim Sermayesi Şirketi statüsünden çıkmak için SPK’ya başvurmuş ve SPK onayının ardından Esas Sözleşmede değişiklik sağlayan 27 Şubat 2018 tarihinde aldığı Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile Girişim Sermayesi statüsünden çıkmış, 28 Şubat 2018 tarihinde tescil işlemi gerçekleşmiş ve yeni unvanı Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş. olmuştur.

## Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.

### 31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Şirket 31 Mart 2019 tarihi itibariyle Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.’nin (“Egeli & Co Enerji”) sermayesinin %49,95’ine sahip durumdadır (31 Aralık 2018 %49,95). Şirket’in sahibi olduğu beheri 1 Kuruş nominal bedelli 25.000.000 adet toplam 250.000 TL nominal değerli nama yazılı Egeli & Co Enerji A Grubu imtiyazlı payları 11 Mart 2016 tarihinde 170.000 TL satış bedeli karşılığında Şirket’in ana ortağı Tan Egeli’ye devredilmiş olup nihai yönetim kontrolü değişmemiştir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı tutarı 250.000.000 TL’dir.

Şirket’in ortaklık yapısı şöyledir;

Ortak Adı/Unvanı	31.03.2019		31.12.2018	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Tan Egeli (A Grubu)	%0,20	79.761	%0,20	79.761
Egc Ticari Yatırımlar A.Ş.	%0,24	95.553	%12,12	4.847.801
Halka Açık Kısım	%99,56	39.824.686	%87,68	35.072.438
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>%100,00</b>	<b>40.000.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>40.000.000</b>
<b>Sermaye Düzeltmesi Farkları</b>		<b>251.880</b>		<b>251.880</b>

Şirket’in imtiyazlı hisselerinin (A grubu hisseler) bilanço tarihi itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Ünvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	TUTAR
Tan Egeli	I	A	Nama	7.976.100	79.761

A Grubu Nama payların, Yönetim Kurulu üyelerinin tümünün seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

## Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

### A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/TFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, KGGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

### **Ara Dönem Finansal Raporlama**

TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı gereği ara dönemlerde (3, 6 ve 9 aylık raporlamalar) yapılacak raporlamalarda finansal rapor, aşağıdakilerini içermelidir:

- a) Finansal durum tablosu (bilanço),
- b) Kapsamlı gelir tablosu,
- c) Özkaynak değişim tablosu,
  - (i) Bütün değişiklikleri gösteren özkaynak değişim tablosu veya
  - (ii) Kendi nam ve hesabına hareket etmeye yetkili hissedarlarla yapılan sermaye işlemleri dışındaki özkaynak hareketlerini gösteren özkaynak değişim tablosu,
- d) Nakit akışları tablosu,
- e) Önemli muhasebe politikalarının özetlerini ve diğer açıklayıcı bilgileri içeren açıklamalar / dipnotlar (seçilmiş dipnotlar).

Zaman ve maliyet unsurları gözönüne alınarak ve daha önce raporlanan bilgilerin tekrarını önlemek amacıyla ara dönemlerde yıllık finansal tablolarındaki bilgilere kıyasla daha az bilgi sunması öngörülebilir. Ara dönem finansal raporlama ile en son yıllık tam finansal tablo setinde yer alan finansal bilgilerin güncellenmesi amaçlanmaktadır. Bu çerçevede, ara dönemde yeni faaliyetler, olaylar ve durumlar üzerinde odaklanılır ve daha önce raporlanan finansal bilgilerin tekrarından kaçınılır.

34 nolu standartta yer alan hükümler, bir işletmenin ara dönem finansal raporunda, özet finansal tablolar ve seçilmiş dipnotlar yerine (TMS 1’de tanımlandığı şekilde) tam bir finansal tablo seti yayımlamasını yasaklamaz veya engellemez.

### **İlişkili Taraflar**

TMS 24 “İlişkili Tarafların Açıklamaları Standardı”; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan şirketler, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Şirket'in, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır (Not 38).

Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 38'de sunulmuştur.

### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Şirket'in bir muhasebe politikasını geriye dönük olarak uygulaması veya bir işletmenin finansal tablolarındaki kalemleri geriye dönük olarak düzeltmesi ya da finansal tablolarındaki kalemleri yeniden sınıflandırması durumunda; asgaride 3 dönem finansal durum tablosu (bilanço), diğer tabloların (kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akışları tablosu, özkaynak değişim tablosu) her biri için 2'şer dönem tablo ile ilgili dipnotlar sunulur.

Şirket finansal durum tablosunun sunumunu aşağıda belirtilen dönemler itibariyle yapar:

- cari dönem sonu itibariyle,
- önceki dönem sonu itibariyle, ve
- en erken karşılaştırmalı dönemin başlangıcı itibariyle.

### **Netleştirme**

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

### **İşletmenin Sürekliliği**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Şirket'in 1 Ocak - 31 Mart 2019 hesap dönemine ait net dönem karı 553.818 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2018: net dönem zararı 2.290.555 TL) olup aynı dönem itibariyle esas faaliyet karı 553.860 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2018: esas faaliyet zararı 2.290.024 TL) olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu hesap döneminde oluşan karın en önemli nedeni hisseleri borsada işlem gören Şirket iştirakinin gerçeğe uygun değerinde oluşan 699.304 TL (1 Ocak - 31

**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Aralık 2018: 2.297.712 TL makul değer azalışı) tutarındaki makul değer artışıdır. Şirket’in hisseleri borsada işlem gören iştiraki finansal durum tablosunda duran varlıklar içinde sınıflandırılmış olup, Şirket’in 31 Mart 2019 tarihi itibariyle kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarından 2.727.227 TL (31 Aralık 2018: 2.592.319 TL) tutarında fazladır. Şirket’in 31 Mart 2019 tarihli finansal durum tablosunda sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı anlaşılmıştır. Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) 376 no’lu Madde’ye göre, son yıllık bilançodan, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı anlaşılırsa, yönetim kurulu, genel kurulu hemen toplantıya çağırır ve bu genel kurula uygun gördüğü iyileştirici önlemleri sunar. Son yıllık bilançoya göre, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı anlaşıldığı takdirde, derhal toplantıya çağrılan genel kurul, sermayenin üçte biri ile yetinme veya sermayenin tamamlanmasına karar vermediği takdirde şirket kendiliğinden sona erer. Söz konusu durum, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (TTK) 376. maddesine göre de borca batıklık olarak değerlendirildiğinden Şirket yönetim kurulunun TTK’nın 376. maddesinde belirtilen tedbirleri acilen almasını gerektirmektedir.

Şirket 26.07.2018 tarihinde yaptığı 2017 yılı Olağan Genel Kurulunda, Türk Ticaret Kanunu 376. maddesi kapsamında 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle sermaye ve kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin karşılıksız kalmış olduğundan Türk Ticaret Kanunu’nun 376. maddesinin 2. fıkrası ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun 10.04.2014 tarih ve 11/352 sayılı kararı gereğince, sermayenin üçte biri ile yetinilmesine oy birliğiyle karar vermiştir.

**Raporlama Para Birimine İlişkin Açıklama**

Şirket’in sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir. 31 Mart 2019 tarihli finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki finansal tablolar Türk Lirası “TL” cinsinden sunulmuştur.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

Döviz Cinsi	Döviz Kurları (TL/Döviz Birimi)	
	31.03.2019	31.12.2018
USD	5,6284	5,2609
AVRO	6,3188	6,0280

### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesi önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standardı veya TFRYK yorumu bulunmamaktadır.

#### **i) 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### *TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat*

KGK Eylül 2016’da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK’nın Nisan 2016’da UFRS 15’e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15’in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmiştir ve önemli bir etkisi yoktur.

##### *TFRS 9 Finansal Araçlar*

KGK, Ocak 2017’de TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Şirket, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgilerin yeniden düzenlenmemesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır. TFRS 9’un uygulanmasından kaynaklanan finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin kayıtlı değerindeki farklılıklar 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla değerlendirilmiş ve kümülatif bir etki çıkmayacağı konusunda karara varmıştır.

*TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);*

KGK Aralık 2017’de, TFRS 4 ‘Sigorta Sözleşmeleri’ standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4’te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleyici yaklaşım (deferral approach)’. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

*TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri*

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi yoktur.

*TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)*

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi yoktur.

*TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)*

TMSK, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayımlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi yoktur.

*TFRS Yıllık İyileştirmeler - 2014-2016 Dönemi*

KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:

- TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi yoktur.

**ii) Yayınlanan standartlar**

Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

*TFRS 16 Kiralama İşlemleri*

KGK Nisan 2018’de TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

*TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler*

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finansal Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmedeği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.



Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

*TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik*

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket, söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

*TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler*

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmediyi;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

*Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi*

*UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*

Karar Gereçekleri’nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

*UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı*

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17’yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

*Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)*

Ekim 2017’de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar’da ufak değişiklikler yayımlamıştır.

UFRS 9’u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

*Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi*

UMSK Aralık 2017’de, “IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi”ni yayımlamıştır.

- UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar — UFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.

- UMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

- UMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel

borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

*Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (UMS 19 Değişiklikler)*

UMSK Şubat 2018’de muhasebe uygulamalarını uyumlu hale getirmek ve karar verme sürecinde konuya ilişkin daha fazla bilgi sağlamak için UMS 19 Değişiklikler “Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme”yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

- Daha önce meydana gelenlerden özü itibariyle farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,
- Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması.

Şirket tarafından dönemler itibariyle tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

**C. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**İştirak**

Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir. Etkin ortaklık oranı, Şirket’in doğrudan ve kontrol ettiği şirketlerin sahip olduğu pay oranıdır.

Şirket’in iştiraki olan Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.’de 31.03.2019 tarihi itibariyle oy hakları ve ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

<b><u>İştirakin Adı</u></b>	<b><u>Şirket’in doğrudan oy hakkı</u></b>	<b><u>Toplam oy hakkı</u></b>	<b><u>Etkin Ortaklık oranı</u></b>
Egeli & Co Enerji Yatırımları A.Ş. (EGCEY)	%49,95	%49,95	%49,95

Şirket’in iştiraki olan Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.’de 31.12.2018 tarihi itibariyle oy hakları ve ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

<b><u>İştirakin Adı</u></b>	<b><u>Şirket’in doğrudan oy hakkı</u></b>	<b><u>Toplam oy hakkı</u></b>	<b><u>Etkin Ortaklık oranı</u></b>
Egeli & Co Enerji Yatırımları A.Ş. (EGCEY)	%49,95	%49,95	%49,95

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, “Konsolide Finansal Tablolar” standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart 2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ (Sıra No: 13)’de belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket Yönetimi Şirket’in söz konusu tebliğde tanımlanan “yatırım işletmesi” kriterlerine uyduğunu tespit ettiğinden, ilgili tebliğde yatırım işletmelerine tanınan konsolidasyona ilişkin istisna kapsamında, ilk defa 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren başlamak üzere, TMS 39’a göre söz konusu iştiraklerini, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiş ve finansal yatırımların altında sınıflamıştır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iştiraki Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.’nin borsada hisseleri işlem gören bir şirket olması dolayısıyla, söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı (kapanışta bekleyen en iyi alış fiyatı) kullanılmış ve söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değeri iştirakin hisselerinin raporlama tarihi itibariyle BİST’te oluşan hisse fiyatının Şirket’in sahiplik oranıyla çarpılmasıyla tespit edilmiştir.

## **Finansal Araçlar**

### **Finansal Varlıklar**

#### *Sınıflandırılması ve Ölçme*

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir. Finansal varlıklara ilişkin üç temel sınıflandırma kategorisini bulunmaktadır: itfa edilmiş maliyet (İEM), gerçeğe uygun değer diğer kapsamlı gelir (GUDDKG) ve gerçeğe uygun değer kar veya zarar (GUDKZ).

#### *Değer düşüklüğü*

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

#### *Alacaklar*

Alacaklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri rapor tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Alacaklar finansal durum tablosunda 'ticari ve diğer alacaklar' olarak sınıflandırılırlar.

### **Ticari Alacaklar**

Ticari alacaklar finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer

düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde bir karşılık matrisi kullanılmaktadır. İlgili matriste ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir.

Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim gelir tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

### **Diğer alacaklar**

Diğer alacaklar, Şirket'in olağan ticari faaliyetleri haricindeki ve genel olarak iştirak ve ilişkili firmaların finansman ihtiyacına yönelik olarak verilen borçları ifade etmekte ve finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu alacakların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve dönem içerisinde tahakkuk eden reeskont gider/geliri finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gider/gelirler içerisinde gösterilir.

### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

### **Finansal Yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetlerinde ölçülenler veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler olarak sınıflanır. Ticari amaçla elde tutulan olarak sınıflandırılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değerlerinden ölçülürler ve net kazanç ve kayıplar, faiz giderleriyle birlikte kar veya zararda muhasebeleştirilir. Şirket'in gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

#### *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz metodu kullanılarak itfa edilmiş maliyetlerinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### **Ticari Borçlar**

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmürler.

### **Diğer borçlar**

Diğer borçlar, Şirket’in olağan ticari faaliyetleri haricindeki ve genel olarak Şirket’in finansman ihtiyacına yönelik olarak alınan borçlanmaları ifade etmekte olup, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmürler. Söz konusu borçların içerdiği finansman gideri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve dönem içerisinde tahakkuk eden reeskont gelir/gideri finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler içerisinde gösterilir.

### **Bölgümlere göre raporlama**

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümlde (Türkiye) ve tek bir endüstriyel bölümlde (sermaye piyasası faaliyetleri ve ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmekte olduğundan 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

### **Faiz gelir ve gideri**

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri mevduat faizlerini, sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri, iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerini Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri kapsar.

### **Yabancı para işlemleri**

Dönem içindeki yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevriminden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna yansıtılır.

### **Hasılat ve gelirlerin muhasebeleştirilmesi**

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

- a) Şirket’in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

### **Ücret ve komisyonlar**

Ücret ve komisyonlar, ağırlıklı olarak aracı kuruma verilen aracılık komisyonlarından ve portföy yönetim ücretinden oluşmaktadır. Tüm ücret ve komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosunda “Genel yönetim giderleri” hesabına yansıtılmaktadır.

### **Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortismanlar indirildikten sonra kalan net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar, tahmin edilen ekonomik ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman metoduyla kullanılabilir ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların ekonomik ömürleri 2 ile 5 yıl arasında değişmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar yazılımlardan oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımları 3 yılda itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek amacıyla yapılan harcamalar gider olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını artıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir.



## **Vergi**

### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri ilgili finansal tablo kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca raporlama tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, finansal varlıklar, maddi ve maddi olmayan varlıklar ve karşılıklardan doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklar ve birikmiş mali zararlardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

## **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir. Sermaye artırımına ilişkin katlanılan vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır.

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı “Hisse Senedi İhraç Primleri” olarak öz kaynaklarda muhasebeleştirilmektedir (Not 27).

## **Pay başına kazanç / (kayıp)**

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir/gider tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır (Not 37).

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç / (kayıp) hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır (Not 37).

### **Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in maddi ve maddi olmayan varlıklara ilişkin nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

Karşılıklar raporlama tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket’a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket’a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket’a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

Şirket, kıdem tazminatı yükümlülüklerini Türkiye Muhasebe Standardı 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve finansal tablolalarda sırasıyla “Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar” hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket’in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır (Not 22).

**Raporlama tarihinden sonraki olaylar**

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, raporlama tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Gelecek finansal raporlama dönemlerinde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerlerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımların en önemlisi finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile taşınan iş ortaklığı, iştirak ve diğer finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesidir.

**Not 3 – İşletme Birleşmeleri**

31.03.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Not 4 – Diğer İşletmelerdeki Paylar**

Şirket'in iştirakleri finansal yatırımlar olarak raporlanmaktadır (Not 7).

**Not 5 – Bölümlere Göre Raporlama**

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir endüstriyel bölümde (sermaye piyasası faaliyetleri ve ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmekte olduğundan 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

**Not 6 – Nakit ve Nakit Benzerleri**

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kasa	7	-
Bankalar	2.183	2.103
-Vadeli mevduatlar (*)	836	800
-Vadesiz mevduatlar	1.347	1.303
<b>Toplam</b>	<b>2.190</b>	<b>2.103</b>

(\*) Günlük olarak kısa vadeli şekilde değerlendirilen mevduatlardır.

**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 7 – Finansal Yatırımlar**

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar yansıtılan finansal varlıklar	26	26
- Borsada işlem gören hisse senetleri (*)	26	26
<b>Toplam</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

(\*) Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımlar altında gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı menkul kıymetler, alım-satım amaçlı finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar yansıtılan finansal varlıklar	2.997.017	2.297.713
- Borsada işlem gören iştirak/bağlı ortaklık (EGCEY) (*)	2.997.017	2.297.713
<b>Toplam</b>	<b>2.997.017</b>	<b>2.297.713</b>

(\*) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iştirak olan Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin borsada hisseleri işlem gören bir şirket olması dolayısıyla, söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılmış ve söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değeri iştirakin hisselerinin raporlama tarihi itibariyle BİST'te oluşan beklenen en iyi hisse alışı fiyatının Şirket'in sahiplik oranıyla çarpılmasına tespit edilmiştir.

Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin payları Borsa İstanbul Yönetim Kurulu kararı ile 15 Ağustos 2016 tarihinde Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır. 1 Ocak - 31 Mart 2019 hesap döneminde, söz konusu hisse senetlerinde oluşan gerçekleşmemiş makul değer artış tutarı 699.304 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2018: 2.297.712 TL makul değer azalışı) olup, esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in sahip olduğu 9.990.055 adet EGCEY hissesi üzerinde Egc Enerji ve Egc Gayrimenkul'e borçları nedeniyle rehin bulunmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli olarak sınıflandırdığı finansal yatırımların dönem içerisindeki hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Dönem Başı</b>	<b>2.297.713</b>	<b>4.595.425</b>
- Kar veya zararda muhasebeleştirilen değerlendirme farkları	699.304	(2.297.712)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>2.997.017</b>	<b>2.297.713</b>

**Not 8 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

31.03.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 9 – Diğer Finansal Yükümlülükler**

31.03.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Not 10 – Ticari Alacak ve Borçlar**

Ticari Alacaklar:

	31.03.2019	31.12.2018
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	17.509.614
- Alıcılar	-	17.841.600
- Ticari alacaklar reeskontu (-)	-	(331.986)
<b>Ticari Alacaklar Toplamı (Dönen Varlıklardaki)</b>	<b>-</b>	<b>17.509.614</b>
<b>Ticari Alacaklar Toplamı (Duran Varlıklardaki)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ticari Borçlar:

	31.03.2019	31.12.2018
İlişkili taraflara ticari borçlar (*)	-	17.279.023
- Satıcılar	-	17.605.600
- Ticari borçlar reeskontu (-)	-	(326.577)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	188.084	168.699
- Satıcılar	188.084	168.699
<b>Ticari Borçlar Toplamı (Kısa Vadeli)</b>	<b>188.084</b>	<b>17.447.722</b>
<b>Ticari Borçlar Toplamı (Uzun Vadeli)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Detayları Not 38’de açıklanmıştır.

**Not 11 – Diğer Alacaklar ve Borçlar**

	31.03.2019	31.12.2018
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (*)	719.816	493.702
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5.672	3.669
- Verilen depozito ve teminatlar	3.669	3.669
- Personelden alacaklar	2.003	-
<b>Diğer Alacaklar (Dönen Varlıklardaki)</b>	<b>725.488</b>	<b>497.371</b>
<b>Diğer Alacaklar (Duran Varlıklardaki)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Detayları Not 38’de açıklanmıştır.

	31.03.2019	31.12.2018
İlişkili taraflara diğer borçlar (*)	216.745	155.330
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4.132	11.115
- Diğer borçlar	4.132	11.115
<b>Diğer Borçlar (Kısa Vadeli)</b>	<b>220.877</b>	<b>166.445</b>
<b>Diğer Borçlar (Uzun Vadeli)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Detayları Not 38’de açıklanmıştır.

**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 12 – Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar**

31.03.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Not 13 – Stoklar**

31.03.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Not 14 – Canlı Varlıklar**

31.03.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Not 15 – Türev Araçlar**

31.03.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Not 16 – Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

31.03.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Not 17 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

31.03.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**Not 18 – Maddi Duran Varlıklar**

**01 Ocak-31 Mart 2019**

	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	31.03.2019
<b>Maliyet</b>				
Tesis, makine ve cihazlar	14.478	-	-	14.478
Taşıtlar	582.120	-	-	582.120
Döşeme ve demirbaşlar	115.272	-	-	115.272
Özel maliyetler	145.960	-	-	145.960
<b>Toplam</b>	<b>857.830</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>857.830</b>
<b>Eksi: Birikmiş Amortisman</b>				
Tesis, makine ve cihazlar	(14.478)	-	-	(14.478)
Taşıtlar	(417.786)	(29.000)	-	(446.786)
Döşeme ve demirbaşlar	(113.309)	(140)	-	(113.449)
Özel maliyetler	(145.960)	-	-	(145.960)
<b>Toplam</b>	<b>(691.533)</b>	<b>(29.140)</b>	<b>-</b>	<b>(720.673)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>166.297</b>			<b>137.157</b>

**01 Ocak-31 Aralık 2018**

	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	31.12.2018
<b>Maliyet</b>				
Tesis, makine ve cihazlar	14.478	-	-	14.478
Taşıtlar	582.120	-	-	582.120
Döşeme ve demirbaşlar	115.272	-	-	115.272
Özel maliyetler	145.960	-	-	145.960
<b>Toplam</b>	<b>857.830</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>857.830</b>
<b>Eksi: Birikmiş Amortisman</b>				
Tesis, makine ve cihazlar	(14.359)	(119)	-	(14.478)
Taşıtlar	(301.785)	(116.001)	-	(417.786)
Döşeme ve demirbaşlar	(112.616)	(693)	-	(113.309)
Özel maliyetler	(145.960)	-	-	(145.960)
<b>Toplam</b>	<b>(574.720)</b>	<b>(116.813)</b>	<b>-</b>	<b>(691.533)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>283.110</b>			<b>166.297</b>

## Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.

### 31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Şirket’in 580.000 TL (31.12.2018: 580.000 TL) tutarındaki aracı üzerinde rehin bulunmaktadır.

Maddi duran varlıklar, TMS 23 “Borçlanma Maliyetleri” standartında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir.

Şirket’in kullanımında olan maddi duran varlıklarının 275.024 TL’lik (31.12.2018: 275.024 TL) kısmı tamamen amorté olmuştur.

Şirket’in geçici olarak atıl durumda olan maddi duran varlıkları yoktur.

#### Not 19 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar

A-) Şerefiye: 31.03.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

#### B-) Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

##### 01 Ocak-31 Mart 2019

	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	31.03.2019
<b>Maliyet</b>				
Yazılımlar	10.050	-	-	10.050
<b>Toplam</b>	<b>10.050</b>	-	-	<b>10.050</b>
<b>Eksi: Birikmiş İtfa Payları</b>				
Yazılımlar	(10.050)	-	-	(10.050)
<b>Toplam</b>	<b>(10.050)</b>	-	-	<b>(10.050)</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net</b>	-			-

##### 01 Ocak-31 Aralık 2018

	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	31.12.2018
<b>Maliyet</b>				
Yazılımlar	10.050	-	-	10.050
<b>Toplam</b>	<b>10.050</b>	-	-	<b>10.050</b>
<b>Eksi: Birikmiş İtfa Payları</b>				
Yazılımlar	(10.050)	-	-	(10.050)
<b>Toplam</b>	<b>(10.050)</b>	-	-	<b>(10.050)</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net</b>	-			-

Şirket’in maddi olmayan duran varlıkları tamamen amorté olmuştur.

#### Not 20 – Devlet Teşvik ve Yardımları

31.03.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 21 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler**

**Karşılıklar**

	31.03.2019	31.12.2018
<b>Kısa Vadeli</b>	<b>80.061</b>	<b>63.972</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İzin Karşılığı)	53.014	36.925
Diğer Karşılıklar	27.047	27.047
- Spk ceza gider karşılığı	27.047	27.047

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (31.03.2019)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	3.577.017	3.577.017
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Şirket'in Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı (Not 38)	-	-	12.600.000	12.600.000
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	<b>16.177.017</b>	<b>16.177.017</b>
<b>Şirket'in Özkaynak Toplamı</b>				<b>1.092.185</b>
<b>Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in Özkaynaklarına oranı</b>				-

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (31.12.2018)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	2.877.713	2.877.713
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Şirket'in Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı (Not 38)	-	-	12.612.765	12.612.765
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	<b>15.490.478</b>	<b>15.490.478</b>
<b>Şirket'in Özkaynak Toplamı</b>				<b>542.885</b>
<b>Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in Özkaynaklarına oranı</b>				-



**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**31.03.2019 tarihi itibariyle Şirket ile ilgili dava ve icralara ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir:**

Bilanço tarihi itibariyle Şirket aleyhine açılmış devam eden 13 adet icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu takiplere itiraz edilmiştir. Fatura alacağından kaynaklı takipler nedeniyle açılan itirazın iptali davalarında; Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.'nin açtığı itirazın iptali davasının 05.02.2019 tarihli duruşmasında davanın kısmen kabulüne miktar itibariyle kesin olmak üzere karar verilmiştir, ICTS Global Güvenlik Hizmetleri A.Ş.'nin açtığı itirazın iptali davasının 11.04.2019 tarihli duruşmasında davanın kabulüne, miktar itibariyle kesin olmak üzere karar verilmiştir, açılan diğerleri için yargılama devam etmektedir.

Ziraat Bankası A.Ş. tarafından Şirket'in ilişkili firmalarından olan Doğa Tarım ve Batı Tarım'ın genel kredi sözleşmelerinde kefil olan Şirket hakkında 10.07.2018 tarihinde icra takibi başlatılmıştır. Şirket tarafından Doğa Tarım kredisi ile ilgili borcun rehin ile teminat altına alınması ve ödeme emri tutarının kefalet miktarından fazla olması sebebiyle, Batı Tarım kredisi ile ilgili ise borcun rehin ile teminat altına alınması sebepleriyle itiraz edilmiştir. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından her iki dosya için itirazın iptali davası açılmıştır.

Odeabank A.Ş. tarafından, Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin genel kredi sözleşmesine konu kredisine istinaden, 6.000.000 TL tutara kadar kefil olan Şirket hakkında 27.09.2018 tarihinde icra takibi başlatılmıştır. Şirket tarafından ödeme emrine itiraz edilmiştir.

Şirket'in davacı olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne karşı açılan menfi tespit/istirdat davası bulunmaktadır. Ayrıca Şirket aracı üzerindeki rehnin kaldırılması için menfi tespit davası açılmış, menfi tespit davasının istirdat davası ile birleştirilmesine karar verilmiştir.

Ziraat Bankası A.Ş. tarafından, Batı Tarım'ın genel kredi sözleşmesine konu kredisine istinaden, 2.200.000 TL tutara kadar kefil olan Şirket aleyhine ihtiyati haciz kararı alınmış ve ihtiyati haciz kararına itiraz edilmiştir. İhtiyati hacze itiraz reddedilmiştir.

Ziraat Bankası A.Ş. tarafından, Doğa Tarım'ın genel kredi sözleşmesine konu kredisine istinaden, 4.400.000 TL tutara kadar kefil olan Şirket aleyhine; ihtiyati haciz kararı alınmış ve ihtiyati haciz kararına itiraz edilmiştir.

Şirket tarafından, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin 29.03.2018 tarihinde yapılan 2017 hesap yılı Olağan Genel Kurulu'nun ve bu toplantıda alınan kararların iptali için, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ye dava açılmıştır. Odeabank A.Ş. tarafından, Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin genel kredi sözleşmesine konu kredisine istinaden, 6.000.000 TL tutara kadar kefil olan şirket aleyhine ihtiyati haciz kararı alınmış ve ihtiyati haciz kararına itiraz edilmiştir. İhtiyati hacze itiraz reddedilmiştir.

**Not 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar**

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Personele olan borçlar	119.089	109.531
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	194.473	175.062
<b>Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar (*)</b>	<b>313.562</b>	<b>284.593</b>

(\*) Şirket'in çalışanlara sağlanan fayda kapsamındaki borçlarının tamamı vadesi geçmiş durumdadır.

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
İzin Karşılığı (Kısa Vadeli)	53.014	36.925

**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındır.

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı (Uzun Vadeli)	26.987	36.677

İş Kanunu’na göre Şirket, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya 25 yıl (kadınlar için 20 yıl) hizmetini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan (kadınlar için 58, erkekler için 60) personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, 31.03.2019 tarihi itibarıyla, her hizmet yılı için en fazla 6.018 TL (31.12.2018: 5.434 TL ) ile sınırlı olmak üzere, bir aylık maaşa eşittir.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında her bir şirket için aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır.

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
İskonto oranı	% 1,45	% 0,12
İşten kendi isteği ile ayrılma oranı	% 1,0	% 1,0

İzin karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>1 Ocak itibarıyla karşılık</b>	<b>36.925</b>	<b>24.441</b>
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	16.089	12.484
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>53.014</b>	<b>36.925</b>

Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>1 Ocak itibarıyla karşılık</b>	<b>36.677</b>	<b>17.486</b>
Dönem içinde ayrılan karşılıklar/(konusu kalmayan karşılıklar)	(14.250)	16.489
Aktüeryal fark	4.518	2.185
Faiz maliyeti (Not 33)	42	517
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>26.987</b>	<b>36.677</b>

**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 23 – Emeklilik Planları**

Not 22’de açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur.

**Not 24 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10.294	4.942
- Gelecek aylara ait giderler	10.189	4.837
- İş avansları	105	105
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>10.294</b>	<b>4.942</b>
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (*)	2.358.770	2.358.770
- Alınan avanslar	2.358.770	2.358.770
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	38.964	38.964
<b>Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>2.397.734</b>	<b>2.397.734</b>

(\*) Detayları Not 38’de açıklanmıştır.

**Not 25 – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

31.03.2019: 10 TL (31.12.2018: Yoktur).

**Not 26 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Diğer Cari/Dönen Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
Devreden KDV	712.225	707.871
<b>Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar</b>	<b>712.225</b>	<b>707.871</b>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler (*)	264.917	245.911
<b>Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler</b>	<b>264.917</b>	<b>245.911</b>
<b>Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Şirket’in vergi borçlarının tamamı vadesi geçmiş durumdadır.

**Not 27 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri**

**A. Ödenmiş Sermaye**

31 Mart 2019 tarihi itibariyle Şirket’in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 Kr nominal bedeldeki 4.000.000.000 (31.12.2018: 4.000.000.000) adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı tutarı 250.000.000 TL’dir.

Şirket’in ortaklık yapısı şöyledir;

Ortak Adı/Unvanı	31.03.2019		31.12.2018	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Tan Egeli (A Grubu)	%0,20	79.761	%0,20	79.761
Egc Ticari Yatırımlar A.Ş.	%0,24	95.553	%12,12	4.847.801
Halka Açık Kısım	%99,56	39.824.686	%87,68	35.072.438
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>%100,00</b>	<b>40.000.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>40.000.000</b>
<b>Sermaye Düzeltmesi Farkları</b>		<b>251.880</b>		<b>251.880</b>

Şirket’in imtiyazlı hisselerinin (A grubu hisseler) bilanço tarihi itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Unvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	TUTAR
Tan Egeli	I	A	Nama	7.976.100	79.761

**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

A Grubu Nama payların, Yönetim Kurulu üyelerinin tümünün seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

Şirket 26.07.2018 tarihinde yaptığı 2017 yılı Olağan Genel Kurulunda, Türk Ticaret Kanunu 376. maddesi kapsamında 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle sermaye ve kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin karşılıksız kalmış olduğundan Türk Ticaret Kanunu’nun 376. maddesinin 2. fıkrası ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun 10.04.2014 tarih ve 11/352 sayılı kararı gereğince, sermayenin üçte biri ile yetinilmesine oy birliğiyle karar vermiştir.

**B. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Birinci tertip yedek akçe, toplamı yeniden değerlendirilmiş ödenmiş sermayenin %20’sine ulaşana kadar, yasal finansal tablolardaki net karın %5’i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler, yeniden değerlendirilmiş sermayenin %5’ini geçen temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilen ve ödenmiş sermayenin %50’sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Yasal Yedekler	363.093	363.093
Sermaye Yedekleri (*)	2.231.618	2.231.618
<b>Toplam</b>	<b>2.594.711</b>	<b>2.594.711</b>

(\*) Şirket, sermaye güçlendirme çalışmaları kapsamında şirket alacaklıları ile görüşmelere başlamıştır. Şirket alacaklılarından Egc Enerji Çözümleri A.Ş.’nin yapılacak ilk sermaye artırımında sermayeye çevrilmek üzere alacağının sermaye avansına çevrilmesi yönünde teklifi olmuş ve bu teklif Şirket tarafından kabul edilmiş ve Şirket borçlarından 1.731.618 TL sermaye avansına çevrilmiştir. Ayrıca Şirket avans alacaklılarından Egc Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.’nin yapılacak ilk sermaye artırımında sermayeye çevrilmek üzere alacağının sermaye avansına çevrilmesi yönünde teklifi olmuş ve bu teklif Şirket tarafından kabul edilmiş ve Şirket borçlarından 500.000 TL sermaye avansına çevrilmiştir.

**C. Paylara İlişkin Primler / İskontolar**

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	297.610	297.610

**D. Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**

1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden “Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek” kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde “özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları” hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin “özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları” sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre “Ödenmiş Sermaye”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nin yasal

**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların:

-“Ödenmiş Sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş Sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye Düzeltmesi Farklarıyla”,

-“Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla”

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

(\*) Geçmiş Yıllar Kar/Zararlarına ilişkin dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	<b>Geçmiş Yıllar Kar/Zararları</b>	
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Dönem başı bakiye</b>	<b>(40.309.503)</b>	<b>(38.181.478)</b>
Önceki Dönem Kar/Zararı	(2.290.555)	(2.128.025)
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>(42.600.058)</b>	<b>(40.309.503)</b>

**E. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)</b>	<b>(5.776)</b>	<b>(1.258)</b>

**Not 28 – Hasılat ve Satışların Maliyeti**

01.01-31.03.2019: Yoktur (01.01-31.03.2018: Yoktur).

**Not 29 – Faaliyet Giderleri**

	<b>01.01-31.03.2019</b>	<b>01.01-31.03.2018</b>
Genel yönetim giderleri	(169.559)	(164.655)
<b>Toplam</b>	<b>(169.559)</b>	<b>(164.655)</b>

**Not 30 – Niteliklerine Göre Giderler**

01.01-31.03.2019 ve 01.01-31.03.2018 dönemleri itibariyle giderlerin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01-31.03.2019</b>	<b>01.01-31.03.2018</b>
Personel giderleri	(95.249)	(72.451)
Amortisman ve itfa giderleri	(29.140)	(29.316)
Dışardan sağlanan faydalar	(25.389)	(21.657)
- Danışmanlık giderleri	(25.389)	(21.657)
Kira ve bina yönetim giderleri	(14.344)	(15.065)
Vergi, resim ve harç giderleri	(1.157)	(495)
Taşıt, araç giderleri	(381)	(2.774)
Bilgi işlem giderleri	(120)	(2.302)
Ulaşım ve konaklama giderleri	-	(3.427)
Diğer genel yönetim giderleri	(3.779)	(17.168)
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>(169.559)</b>	<b>(164.655)</b>

**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 31 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler**

01.01-31.03.2019 ve 01.01-31.03.2018 dönemleri itibariyle esas faaliyetlerinden diğer gelir / giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.03.2019</b>	<b>01.01- 31.03.2018</b>
İştirak makul değer artış gelirleri	699.304	799.205
Konusu kalmayan karşılık gelirleri	14.250	-
Vade farkı gelirleri	5.408	596
İade fatura gelirleri	4.389	-
Komisyon ve destek gelirleri	-	55.983
Diğer gelirler	68	-
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>723.419</b>	<b>855.784</b>

	<b>01.01- 31.03.2019</b>	<b>01.01- 31.03.2018</b>
Vade farkı giderleri	-	(58.282)
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>-</b>	<b>(58.282)</b>

**Not 32 – Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Giderler**

01.01-31.03.2019: Yoktur (01.01-31.03.2018: Yoktur).

**Not 33 – Finansman Giderleri**

01.01-31.03.2019 ve 01.01-31.03.2018 dönemleri itibariyle finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.03.2019</b>	<b>01.01- 31.03.2018</b>
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	(42)	(516)
Diğer finansman giderleri	-	(7)
<b>Finansman Giderleri</b>	<b>(42)</b>	<b>(523)</b>

**Not 34 – Finansman Gelirleri**

01.01-31.03.2019: Yoktur (01.01-31.03.2018: Yoktur).

**Not 35 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler**

**A. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar**

31.03.2019: Yoktur (31.12.2018: Yoktur).

**B. Durdurulan Faaliyetler**

01.01-31.03.2019: Yoktur (01.01-31.03.2018: Yoktur).

**Not 36 – Gelir Vergileri**

Türkiye’deki vergi mevzuatına göre kurumlar vergisi oranı bilanço tarihi itibariyle %20’dir (önceki dönem: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61’inci Madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen % 19,8 oranındaki stopaj hariç).

**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Dolayısı ile ticari kar/zarar rakamı içinde yer alan istisnai kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10’uncu maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40’inci madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Şirket, 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle yararlanmanın, en iyi tahmin ve mevcut bütçeleri çerçevesinde kuvvetle muhtemel olmaması nedeniyle ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü hesaplamamıştır.

**Not 37 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)**

Şirket’in 31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihleri itibariyle hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01-31.03.2019</b>	<b>01.01-31.03.2018</b>
<b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp):</b>		
Sürdürülen faaliyetlerden düşen net dönem karı / (zararı)	553.818	632.324
Beheri 1 Kuruş olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	4.000.000.000	4.000.000.000
<b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp) (Kı)</b>	<b>0,0138</b>	<b>0,0158</b>
<b>Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp):</b>		
<b>Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp) (Kı)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pay başına kazanç / (kayıp):</b>		
Net dönem karı / (zararı)	553.818	632.324
Beheri 1 Kuruş olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	4.000.000.000	4.000.000.000
<b>Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kı)</b>	<b>0,0138</b>	<b>0,0158</b>

## Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.

### 31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Şirket'in sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (Önceki dönem: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (Önceki dönem: Yoktur).

Pay bazlı ödemeler yoktur (Önceki dönem: Yoktur). Pay başına kar cari dönem net karının dönem içerisinde dolaşımında olan hisse adetlerinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle bulunur.

#### Not 38 – İlişkili Taraf Açıklamaları

A. Şirket'in, ortakları, ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 31.03.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibariyle mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıdaki gibidir:

	Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	
	31.03.2019	31.12.2018
Egc Enerji Çözümleri A.Ş.	519.200	283.200
Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ort. A.Ş.	92.650	102.660
Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş.	51.920	51.920
Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.	29.962	29.962
Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.	25.960	25.960
Egc Ticari Yatırımlar A.Ş.	124	-
<b>Toplam</b>	<b>719.816</b>	<b>493.702</b>

	Kısa Vadeli Ticari Borçlar	
	31.03.2019	31.12.2018
Efe Jeneratör Satış Kiralama ve Servis Hizmetleri A.Ş.	-	17.279.023
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>17.279.023</b>

	Kısa Vadeli Diğer Borçlar	
	31.03.2019	31.12.2018
Tan Egeli	146.720	103.120
Egc Tarım Arazileri A.Ş.	52.210	52.210
Egeli & Co Finansal Yatırımlar A.Ş.	17.815	-
<b>Toplam (*)</b>	<b>216.745</b>	<b>155.330</b>

(\*) Şirket'in finansman ihtiyacının karşılanması amacıyla ilişkili taraflardan alınan borçlardan oluşmaktadır.

	Ertelenmiş Gelirler	
	31.03.2019	31.12.2018
Egc Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. (*)	2.358.770	2.358.770
<b>Toplam</b>	<b>2.358.770</b>	<b>2.358.770</b>

(\*) Şirket'in finansman ihtiyacının karşılanması amacıyla ilişkili taraflardan alınan avanslardan oluşmaktadır.



## Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.

### 31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

B) Şirket'in, 01.01-31.03.2019 ve 01.01-31.03.2018 dönemlerinde ortakları ve ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı mal, hizmet, kiralama ve faiz işlemleri aşağıdaki gibidir:

	Kesilen Adat - Komisyon ve Destek Bedelleri	
	01.01-31.03.2019	01.01-31.03.2018
Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.	-	120.000
Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	25.983
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>145.983</b>

C) Kilit yönetici personel, işletmenin, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı, ikramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar "Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar" hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanacak faydalar ise, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" hesabında raporlanmıştır.

Şirket'in kilit yönetici personeline 01.01-31.03.2019 döneminde maaş, huzur hakkı, kıdem tazminatı vb. sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı: 66.007 TL'dir (01.01-31.03.2018: 58.795 TL).

01.01-31.03.2019 döneminde kilit yönetici personelin işten ayrılması halinde sağlanacak toplam fayda (tazminat ve izin hakkı) 80.001 TL (01.01.-31.03.2018: 47.450 TL).

Şirket'in kilit yönetici personeline 01.01-31.03.2019 ve 01.01-31.03.2018 dönemlerinde sağlanan uzun vadeli herhangi bir fayda yoktur.

Şirket'in işten veya görevden ayrılan kilit yönetici personeline 01.01-31.03.2019 ve 01.01-31.03.2018 dönemlerinde herhangi bir fayda sağlanmamıştır.

Hisse bazlı herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

D) Şirket'in 31.03.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibariyle ilişkili kuruluşları lehine verdiği kefaletler aşağıdaki gibidir:

	Kefaletler	
	31.03.2019	31.12.2018
Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	6.000.000	6.000.000
Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş.	4.400.000	4.400.000
Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.	2.200.000	2.200.000
Egc Enerji Çözümleri A.Ş.	-	12.765
<b>Toplam</b>	<b>12.600.000</b>	<b>12.612.765</b>

### Not 39 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

#### Finansal risk yönetimi

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket’in maruz kaldığı riskler ve bunları yönetmek üzere kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

#### a. Kredi riski açıklamaları

Kredi riski, ticari ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

#### Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

31 Mart 2019	Alacaklar				Bankadaki Mevduatlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)</b>	-	-	<b>719.816</b>	<b>5.670</b>	<b>2.183</b>	<b>7</b>
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	-	719.816	5.670	2.183	7
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.

(3) 31.03.2019 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıkları bulunmamaktadır.

(4) Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.

(5) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.

**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:**

31 Aralık 2018	Alacaklar				Bankadaki Mevduatlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)</b>	-	<b>17.509.614</b>	<b>493.702</b>	<b>3.669</b>	<b>2.103</b>	-
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	17.509.614	493.702	3.669	2.103	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-

- (1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.
- (3) 31.12.2018 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıkları bulunmamaktadır.
- (4) Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.
- (5) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.

**b. Likidite riski açıklamaları**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Şirket’in türev finansal varlık veya yükümlülüğü yoktur. Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>31.03.2019</b>					
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>605.526</b>	<b>605.526</b>	-	<b>605.526</b>	-
Diğer Borç ve Yükümlülükler	605.526	605.526	-	605.526	-
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen Nakit Çıktıları Toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>2.806.695</b>	<b>2.806.695</b>	-	<b>2.806.695</b>	-
Ticari Borçlar	188.084	188.084	-	188.084	-
Diğer Borçlar	220.877	220.877	-	220.877	-
Diğer Borç ve Yükümlülükler	2.397.734	2.397.734	-	2.397.734	-
<b>Beklenen (veya Sözleşme Uyarınca) Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca/Beklenen Nakit Çıktıları Toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıktıları	-	-	-	-	-

<b>31.12.2018</b>					
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>557.551</b>	<b>557.551</b>	-	<b>557.551</b>	-
Diğer Borç ve Yükümlülükler	557.551	557.551	-	557.551	-
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen Nakit Çıktıları Toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>20.011.901</b>	<b>20.338.478</b>	<b>17.605.600</b>	<b>2.732.878</b>	-
Ticari Borçlar	17.447.722	17.774.299	17.605.600	168.699	-
Diğer Borçlar	166.445	166.445	-	166.445	-
Diğer Borç ve Yükümlülükler	2.397.734	2.397.734	-	2.397.734	-
<b>Beklenen (veya Sözleşme Uyarınca) Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca/Beklenen Nakit Çıktıları Toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıktıları	-	-	-	-	-

### **c. Piyasa riski açıklamaları**

#### **1. Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket'in 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla dövizli varlık veya yükümlülüğü bulunmadığından kur riskine maruz kalmamıştır.

#### **2. Faiz oranı riski**

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir. Şirket'in 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kredisi olmadığı için faiz riski yoktur.

#### **3. Hisse senedi fiyatı riski**

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerinden taşınan 2.997.043 TL değerinde halka açık şirketlere ait hisse senedi bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 2.297.739 TL). Şirket'in analizlerine göre söz konusu hisselerin borsa fiyatında %10 oranında artış / azalış olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki halka açık hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in vergi öncesi net varlıklarında 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 299.704 TL (31 Aralık 2018: 229.774 TL) artış / azalış oluşmaktadır.

### **d. Sermaye yönetimi**

Şirket'in amacı; gelir getiren bir işletme olarak devamlılığını sağlamak, hissedar ve kurumsal ortakların faydasını gözetmek, aynı zamanda sermayenin maliyetini azaltmak için en verimli sermaye yapısının sürekliliğini sağlamaktır.

### **Not 40 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)**

#### **Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

**a. Parasal varlıklar:**

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan Şirket'in iştiraki olan Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin borsada hisseleri işlem gören bir şirket olması dolayısıyla, söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılmış ve söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değeri iştirakin hisselerinin bilanço tarihi itibariyle Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşan hissenin kapanıştaki bekleyen en iyi alış fiyatının Şirket'in sahiplik oranıyla çarpılmasıyla tespit edilmiştir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlıklardan borsada işlem görenlerinin gerçeğe uygun değerlerinin raporlama tarihinde BİST'te oluşan piyasa fiyatına eşit olduğu kabul edilmiştir.

**b. Parasal yükümlülükler:**

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal pasiflerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır:

- Birinci seviye: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.
- İkinci seviye: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri. Aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri kullanılabilir en üst seviyede piyasa verilerindeki gözlemler kullanılarak ve şirket özelinde en düşük seviyede varsayımlar içerecek şekilde hesaplanmaktadır.
- Üçüncü seviye: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri.

**31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

31.03.2019 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar:

<b>Finansal durum tablosuna gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	2.190
Borsada işlem gören iştirak (EGCEY)	2.997.017	-	-
Borsada işlem gören hisse senetleri	26	-	-

<b>31 Mart 2019</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>	<b>Kayıtlı Değer</b>
İştirak (EGCEY)	18.543.287	2.997.017	2.997.017
Hisse senetleri	26	26	26
<b>Toplam</b>	<b>18.543.313</b>	<b>2.997.043</b>	<b>2.997.043</b>

31.12.2018 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar:

<b>Finansal durum tablosuna gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	2.103
Borsada işlem gören iştirak (EGCEY)	2.297.713	-	-
Borsada işlem gören hisse senetleri	26	-	-

<b>31 Aralık 2018</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>	<b>Kayıtlı Değer</b>
İştirak (EGCEY)	18.543.287	2.297.713	2.297.713
Hisse senetleri	26	26	26
<b>Toplam</b>	<b>18.543.313</b>	<b>2.297.739</b>	<b>2.297.739</b>

**Not 41 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

**1) İştirak hisse satış fiyatının değişmesi**

Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iştiraki olan Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin borsada hisseleri işlem gören bir şirket olması dolayısıyla, söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılmış ve söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değeri iştirak hisselerinin raporlama tarihi itibariyle BİST'te oluşan hissenin kapanıştaki bekleyen en iyi alış fiyatının Şirket'in sahiplik oranıyla çarpılmasına tespit edilmiştir. Bahsi geçen hissenin kapanış seansında bekleyen en iyi alış fiyatı 29 Nisan 2019 tarihinde, 0,28 TL olarak gerçekleşmiş olup, 31 Mart 2019 tarihindeki değerine göre %7 azalış meydana gelmiştir.

**2) Finansal tabloların onaylanması**

31.03.2019 tarihli finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 30 Nisan 2019 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Finansal tabloları değiştirme yetkisine yalnızca genel kurul sahiptir.

**Not 42 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar**

a) Şirket 26.07.2018 tarihinde yaptığı 2017 yılı Olağan Genel Kurulunda, Türk Ticaret Kanunu 376. maddesi kapsamında 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle sermaye ve kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin karşılıksız kalmış olduğundan Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesinin 2. fıkrası ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.04.2014 tarih ve 11/352 sayılı kararı gereğince, sermayenin üçte biri ile yetinilmesine oy birliğiyle karar vermiştir.

Şirket, sermaye güçlendirme çalışmaları kapsamında şirket alacaklıları ile görüşmelere başlamıştır. Şirket alacaklılarından Egc Enerji Çözümleri A.Ş.'nin yapılacak ilk sermaye artırımında sermayeye çevrilmek üzere alacağının sermaye avansına çevrilmesi yönünde teklifi olmuş ve bu teklif Şirket tarafından kabul edilmiş ve Şirket borçlarından 1.731.618 TL sermaye avansına çevrilmiştir. Ayrıca Şirket avans alacaklılarından Egc Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin yapılacak ilk sermaye artırımında sermayeye çevrilmek üzere alacağının sermaye avansına çevrilmesi yönünde teklifi olmuş ve bu teklif Şirket tarafından kabul edilmiş ve Şirket borçlarından 500.000 TL sermaye avansına çevrilmiştir.

b) Şirket'in ilişkili firmalarından Egeli&Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin kredi borçlarını vadesinde ödeyememesi nedeniyle kredi kullanılan banka tarafından kredi kat ihtarnamesi gönderilmiş, ayrıca Şirket'ten kefil sıfatıyla borcun ödenmesini talep edilmişti. Egeli&Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Şirket tarafından kredi kat ihtarnamesine ise itiraz edilmişti. Banka tarafından, Şirket aleyhine 5.006.027 TL ihtiyati haciz kararı alınmış ve 5.442.925 TL tutarında ödeme emri Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket bu ihtiyati haciz kararına ve ödeme emrine itiraz etmiştir. Şirket'in bu firmanın kullandığı kredilerle ilgili bilanço tarihi itibariyle toplam 6.000.000 TL tutarına kadar kefalet riski bulunmaktadır.

Şirket'in ilişkili firmalarından olan Doğa Tarım ve Batı Tarım'ın kredi borçlarını vadesinde ödeyememesi nedeniyle ilgili banka gerekli yasal girişimleri başlatmış, ayrıca Şirket'ten kefil sıfatıyla borcun ödenmesini talep etmişti. Şirket tarafından Doğa Tarım kredisi ile ilgili borcun rehin ile teminat altına alınması ve ödeme emri tutarının kefalet miktarından fazla olması sebebiyle, Batı Tarım kredisi ile ilgili de borcun rehin ile teminat altına alınması sebebiyle yasal süreçlere itiraz edilmişti. İtirazın iptali davasına ilişkin olarak dosyanın bilirkişiye gönderilmesine, duruşmanın 27.06.2019 tarihine bırakılmasına karar verilmiştir. Şirket aleyhine başlatılan söz konusu borçlara ilişkin ihtiyati haciz kararlarına itiraz edilmiş ancak bu itirazlar mahkeme tarafından reddedilmiştir. Şirket'in bu firmaların kullandığı kredilerle ilgili bilanço tarihi itibariyle toplam 6.600.000 TL tutarına kadar kefalet riski bulunmaktadır.